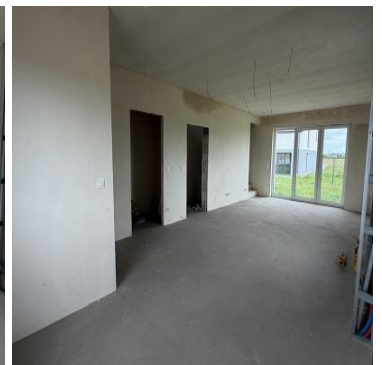


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 230,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **628 000** zł



Ostatnie 2 lokale w nowej inwestycji | Grzędzice pod Stargardem | Ogród | 2 miejsca postojowe

Mam przyjemność zaprezentować nowoczesną inwestycję zlokalizowaną w spokojnej i zielonej części Grzędzic, zaledwie kilka minut od Stargardu. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowej alternatywy dla mieszkania w bloku – z własnym ogrodem, niskimi kosztami utrzymania i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

****Uwaga!**** Inwestycja obejmuje jedynie dwa budynki dwulokalne. W sprzedaży pozostały już tylko ****2 lokale: A2 oraz B1****.

Najważniejsze informacje

- * Cena: **628 000 zł**
- * Kupujący zwolniony z podatku PCC 2% – oszczędność ponad 12 500 zł
- * Powierzchnia użytkowa: **86,39 m²**
- * Powierzchnia całkowita: **117,63 m²**
- * Powierzchnia działki: ok. **230 m²**
- * Prywatny ogród
- * **2 miejsca postojowe w cenie**

Standard wykonania

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o energooszczędności i niskich kosztach eksploatacji.

- * Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego
- * Ściany międzylokalowe i nośne z silki zapewniającej wysoką izolację akustyczną
- * Ocieplenie ścian styropianem grafitowym 20 cm
- * Ocieplenie stropu wełną mineralną 30 cm
- * Energooszczędne okna 3-szybowe, 6-komorowe
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu (system Uponor)
- * Nowoczesny, dwuobiegowy piec gazowy

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Dom realizowany jest na bazie projektu "Dom w tunbergiach R2", wzbogaconego o praktyczną modyfikację. Zlikwidowano dodatkowy pokój na parterze, dzięki czemu powstała przestronna i doskonale doświetlona strefa dzienna.

Parter – 41,39 m²

- * Wiatrołap – 3,51 m²
- * Przedpokój – 2,34 m²
- * Łazienka – 2,50 m²
- * Spiżarnia – 1,41 m²
- * Salon z aneksem kuchennym – 31,63 m²
- * Wyjście na taras i ogród

Poddasze – 45,00 m²

- * Korytarz i schody – 10,03 m²
- * Sypialnia – 13,70 m²
- * Pokój – 8,86 m²
- * Pokój – 8,31 m²
- * Łazienka – 4,10 m²

Brak skosów znacząco zwiększa możliwości aranżacyjne pomieszczeń.

Dodatkowe atuty

- * Strych o powierzchni ok. 12 m² z wyłożoną podłogą
- * Taras w cenie
- * Wykonane podejścia i zagospodarowanie terenu
- * Zamontowane gniazdka i włączniki
- * Działka ogrodzona z trzech stron
- * Pełne oddzielenie części ogrodowej od sąsiedniego lokalu
- * Zadaszone wejście do budynku
- * Wysunięty okap chroniący elewację przed deszczem

Lokalizacja

Grzędzice to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Stargardem. Kameralna zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni oraz spokojne otoczenie zapewniają komfort życia i bezpieczeństwo. Jednocześnie szybki dojazd do Stargardu pozwala korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej – szkół, przedszkoli, sklepów oraz punktów usługowych.

****Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.****

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22924	Symbol SWO	440996
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2026
Cena	628 000, 00 PLN	Cena w EURO	146 198, 40 €
Cena w USD	166 545, 60 \$	Cena za m2	5 367, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Magiczna	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	230, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 00 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Nr Licencji	10279		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**