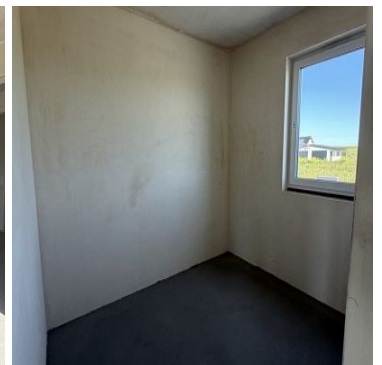
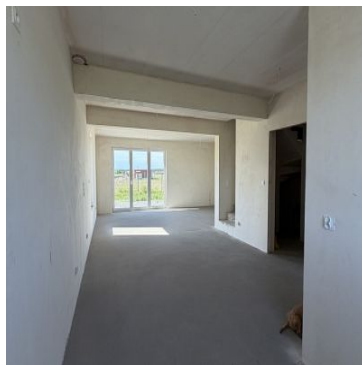


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 550,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **749 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowy, wolnostojący dom (w zabudowie bliźniaczej) w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w dynamicznie rozwijających się Grzędzicach pod Stargardem. Nieruchomość została wybudowana według indywidualnego projektu, co pozwoliło na maksymalne wykorzystanie przestrzeni i stworzenie domu niezwykle funkcjonalnego, jasnego i komfortowego dla dużej rodziny.

□ Dom jest już GOTOWY – nie musisz czekać na zakończenie budowy. Wchodzisz, wykańczasz wnętrza i mieszkasz!

□ Kupujący zwolniony z podatku PCC (oszczędność ok. 15 000 zł!).

□ Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 114,85 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 150 m²

Dodatkowa przestrzeń: strych ok. 39 m² (po podłodze) do własnej aranżacji

Duże działki: od 551 m² do 583 m² na jeden segment (dużo przestrzeni na ogród!)

Cena: od 749 000 zł

□ Najważniejsze atuty i unikalne cechy projektu:

1. Spektakularna strefa dzienna (Parter) – 60,37 m²

Sercem domu jest gigantyczny, doskonale doświetlony salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią o powierzchni aż 47,04 m²! Dodatkowo na parterze znajduje się niezależny pokój (6,54 m²) z wejściem od wiatrołapu i salonu – idealny na biuro/gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny dla seniora.

2. Piętro pełne przestrzeni (Bez uciążliwych skosów!)

Dzięki zastosowaniu lukarn dachowych oraz podniesieniu ścianki kolankowej do wysokości ok. 120 cm, pokoje na piętrze są ustawne i nie tracą cennej powierzchni mieszkalnej.

Trzy duże sypialnie (w tym dwie po ok. 14 m²!).

Pokój kąpielowy (9,14 m²) – ogromna łazienka, w której bez problemu zmieści się wanna i prysznic.

Prywatna garderoba (2,92 m²).

3. Możliwość rozbudowy

Układ okien na parterze został celowo zaprojektowany w taki sposób, aby w przyszłości móc bezinwazyjnie dobudować do bryły budynku wiatę garażową lub pełen garaż.

□ Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

PARTER:

Wiatrołap – 2,85 m²

Przestronny salon z kuchnią i jadalnią – 47,04 m²

Gabinet / pokój – 6,54 m²

Schody / toaleta – 3,94 m²

PIĘTRO:

Komunikacja – 4,46 m²

Pokój 1 – 14,35 m²

Pokój 2 – 14,02 m²

Pokój 3 – 9,59 m²

Łazienka – 9,14 m²

Garderoba – 2,92 m²

STRYCH (Nie użytkowy):

Dodatkowe ok. 39 m² po podłodze wysokiego strychu. Idealne miejsce na przechowywanie rzadko używanych rzeczy lub stworzenie unikalnej przestrzeni (np. pokoju zabaw czy domowego kina).

□ Standard wykonania i konstrukcja:

Ściany: Beton komórkowy oraz Silka (wysoka izolacja akustyczna i termiczna), ocieplone styropianem grafitowym.

Okna: Energooszczędne PCV, 3-szybowe.

Ogrzewanie: Podłogowe na całej powierzchni parteru, zasilane nowoczesnym piecem gazowym dwuobiegowym.

Wykończenie wewnętrzne: Tynki gipsowe (gładkie, gotowe do malowania), posadzki cementowe.

Elewacja: Trwały i odporny na zabrudzenia tynk silikonowy.

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22925	Symbol SWO	440997
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2026
Cena	749 000, 00 PLN	Cena w EURO	174 367, 20 €
Cena w USD	198 634, 80 \$	Cena za m2	4 993, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Ulica	Magiczna
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Nr Licencji	10279



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**