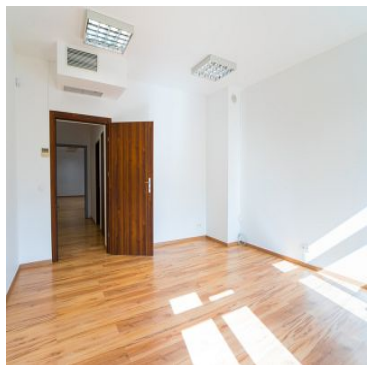
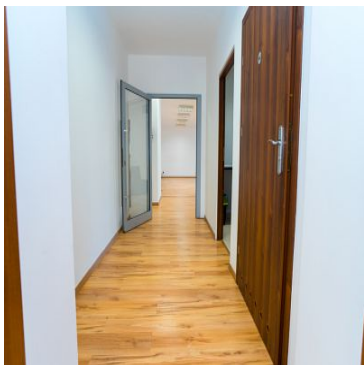
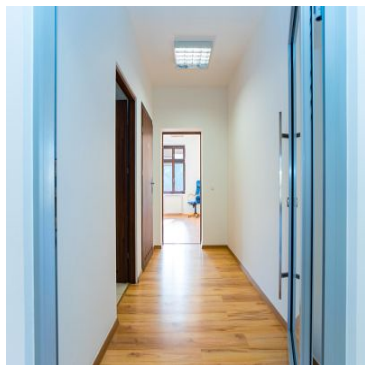
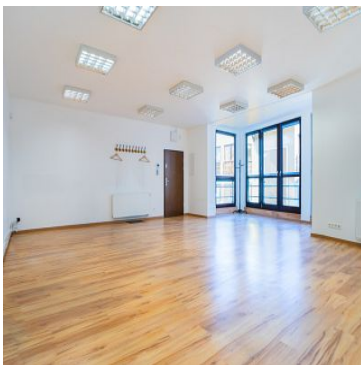


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 108,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **6 400** zł



Prezentujemy Państwu na wynajem lokal usługowy o pow. ok. 108 m², znajdujący się na III piętrze budynku w Centrum.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m²
- pokój około 24 m²
- kuchnia około 6 m²
- toaleta z WC około 3 m²
- przedpokój około 5 m²

Cena 6890 zł Netto.

Nieruchomość znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal. Klatka schodowa zadbane i czysta, przed monitorowanym wejściem w budynku portiernia. Pomieszczenia bardzo jasne z możliwością podziału - osobna instalacja elektryczna plus centralka + gniazdka sieci komputerowej (internet z dostępem światłowodowym). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. W bliskim sąsiedztwie: firmy informatyczne, consultingowe, e-biznes, kancelarie adwokackie, biuro poselskie. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, alarm, w budynku jest telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Doskonała lokalizacja w mieście, tuż przy parku Andersa, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, bank, przychodnia lekarska Medicus, kino, stacja paliw, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Kaucja - do uzgodnienia.

Najem - minimum dwa lata.

Szczególnie polecam ze względu na możliwości wynikające z lokalizacji obiektu w samym sercu miasta.

Zapraszam na prezentacje !

Symbol	OST20596	Symbol SWO	441041
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2026	Cena	6 400, 00 PLN
Cena w EURO	1 461, 76 €	Cena w USD	1 640, 32 \$
opłaty dodatkowe [zł]	6 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	3
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Nr Licencji	28146



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**