

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,80 m², pow. działki: 788,00 m²,

DOBRA

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni 127 m² z dodatkowym poddaszem 57 m² do własnej aranżacji. To pierwszy z sześciu wyjątkowych domów, które powstaną w ramach kameralnej inwestycji premium.

Nieruchomość została wykonana w wysokim standardzie

Solidne ściany żelbetowe z 30-letnią gwarancją
Strop poddasza docieplony wełną mineralną
Ogrzewanie podłogowe w całym domu
Nowoczesna grafitowa elewacja

Monitoring
Alarm
Światłowód

Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe, a taras wykończony kostką brukową tworzy idealną przestrzeń do relaksu. Osiedle będzie zamknięte i zabezpieczone szlabanem na pilot.

Dom wyposażony w kompletny system rekuperacji wraz z jednostką, zapewniający świeże powietrze, komfort oraz energooszczędność przez cały rok.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - cisza, natura i spokojna okolica, a jednocześnie szybki dostęp do komunikacji, szkół, przedszkoli, sklepów oraz licznych terenów sportowo-rekreacyjnych.

Istnieje możliwość montażu stacji ładowania samochodów elektrycznych (WALLBOX) za dodatkową opłatą.

Idealne miejsce dla osób, które szukają komfortu, jakości i życia z dala od miejskiego zgiełku.

Kontakt:
Natalia Baryluk
tel: 607630323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22926	Symbol SWO	441052
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena w EURO	299 260, 00 €	Cena w USD	345 150, 00 \$
Cena za m2	10 172, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Hebanowa
Powierzchnia całkowita	127, 80 m²	Powierzchnia działki	788, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 80 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	10279		



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**