

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 744,00 m²,

MIERZYN

Cena **663 460** zł



.Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o łącznej powierzchni 744 m² . Użytek R V.

Cena ofertowa w/w nieruchomości Netto wynosi 539.400 zł,
Cena z 23 % VAT wynosi 663.460 zł -Brutto.

Działka do szybkiej zabudowy.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna dla Inwestorów z uwagi na poszukiwaną lokalizację ,tj. Mierzyn oraz że działki mają wydane Decyzje o warunkach zabudowy z 06.2024r.

Ponadto posiadają całkowite uzbrojenie , tj: sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 z przyłączami, sieć wodociągową w 110 z przyłączami, sieć elektroenergetyczna w drodze oraz sieć gazową gs 90 -w drodze.
Niniejsza działka zlokalizowana jest w kompleksie działek o łącznej powierzchni 0.8536 ha,

Działka o powierzchni łącznej, tj 8536 m2 została podzielona na działki o powierzchniach odpowiednio: 964 m2, 1136 m2, 666 m2, 692 m2, 744 m2, 712 m2, 713 m2, 699 m2, 724 m2, 605 m2, 881 m2.

Dla każdej z w/w działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy,
dla inwestycji polegającej na:

budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5 m od granicy z działką drogową.
- powierzchnia zabudowy do 22 % terenu inwestycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 %,
- szerokość elewacji frontowej jednego budynku od 8,5 m do 16,1 m,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej : 4 m.
- dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 st.
- maksymalna wysokość głównej kalenicy - 9 m.
- dachy strome dwuspadowy lub wielospadowy,

Teren inwestycji nie jest ochroną konserwatorską

W otoczeniu terenu inwestycji znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działek droga utwardzoną.

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Działki w trakcie odrolnienia.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Możliwość zakupu całej powierzchni nieruchomości gruntowej lub jej części.

Cena ofertowa jest do konkretnych rozmów z Inwestorem.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą ofertą nieruchomości gruntowej bezpośrednio w terenie.

Symbol	INW35031	Symbol SWO	441084
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2026	Cena	663 460, 00 PLN
Cena w EURO	156 178, 48 €	Cena w USD	180 461, 12 \$
Cena za m2	891, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia działki	744, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	147



Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**