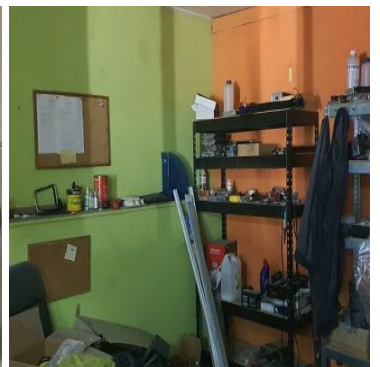
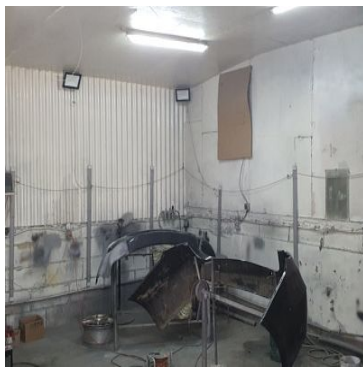
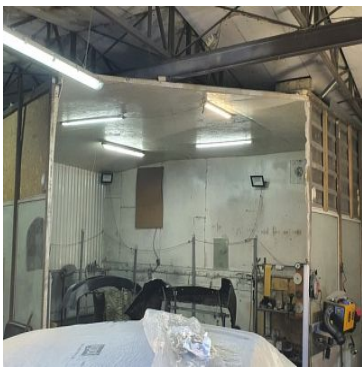


OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 900** zł



Szukasz miejsca na swój biznes w najbardziej rozpoznawalnej motoryzacyjnej lokalizacji w Szczecinie? Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal warsztatowo-usługowy o powierzchni 100 m², położony przy ul. Mieszka I.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 100 m² (optymalna przestrzeń na 2-3 stanowiska pracy).

Lokalizacja: Ul. Mieszka I - doskonała widoczność, duży ruch kołowy i łatwy dojazd dla klientów.

Przeznaczenie: Mechanika pojazdowa, auto-detailing, elektromechanika, serwis motocyklowy lub nieuciążliwa produkcja.

Standard obiektu:

Hala: Wysokie stropy umożliwiające montaż podnośników.

Brama: Szeroka brama wjazdowa dostosowana do samochodów dostawczych i osobowych.

Media: Prąd (siła), woda, kanalizacja, sprawne oświetlenie robocze.

Zaplecze: Wydzielone miejsce na kącik sanitarny/socjalny.

Podjazd: Przed lokalem znajduje się przestrzeń na parkowanie aut klientów.

Dlaczego warto?

Prestiżowy adres: Ul. Mieszka I to marka sama w sobie - klienci trafią do Ciebie bez błędzenia.

Sąsiedztwo: W bliskim otoczeniu znajdują się salony samochodowe, serwisy opon oraz centra handlowe (Pajda, Castorama), co generuje naturalny przepływ potencjalnych klientów.

Komunikacja: Świetne połączenie z Centrum, Pomorzunami oraz szybki wyjazd na autostradę A6.

Koszty najmu:

Czynsz najmu: 2900 zł netto / miesiąc.

Opłaty: Prąd i woda według zużycia.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

Zapraszam do kontaktu:

Symbol	9/10114/OHW	Symbol SWO	441124
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900, 00 PLN	Cena w EURO	667, 58 €
Cena w USD	770, 53 \$	opłaty dodatkowe [zł]	2 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**