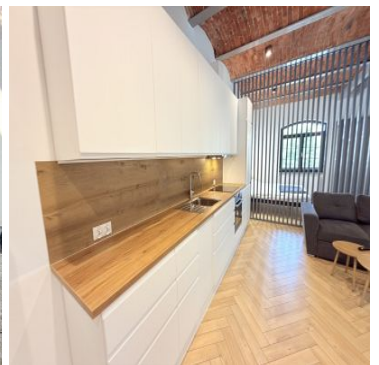
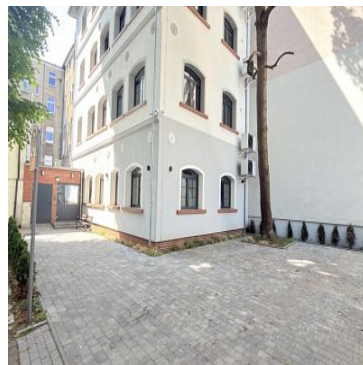


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,35 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy blisko Parku Żeromskiego.

Nieruchomość idealna do mieszkania albo jako inwestycja pod wynajem lub do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej, całkowicie wyremontowanej kamienicy, w której znajdują się tylko cztery lokale.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze, oraz piwnica o pow. 4,3m²

Najważniejsze informacje i atuty :

- kamienica po remoncie kapitalnym w 2024 roku, nowy dach, ocieplenie, okna, wszystkie rury i piony nowe.
- w mieszkaniu wszystko nowe - kompletnie wyposażone
- okna trzyszybowe,
- kuchnia z nowymi sprzętami AGD (piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem)
- mieszkanie przestronne, pomieszczenia mają ponad 3m wysokości.

- ogrzewanie z własnej pompy ciepła , woda zimna i ciepła z sieci miejskiej.
- można w łatwy sposób przerobić mieszkanie na 3 pokojowe

- mniejsza akustyka : stropy Kleina i ceramiczne odcinkowe, klatka schodowa żelbetowa.

- monitoring - kamery zewnętrzne rejestrujące wejście i parking.

- Sprzedaje firma więc kupujący nie płaci 2 % podatku PCC do Urzędu Skarbowego.

Na powierzchnię 62,3m² składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 38m²
- sypialnia o pow. 11m² (możliwość uzyskania zamkniętego pomieszczenia - obecnie wydzielona ścianą ażurową)
- łazienka z toaletą o pow. 3,8m²
- korytarz
- schowek

Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia i umeblowania widocznego na zdjęciach

W pobliżu sklepy, C.H. Galaxy, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, szkoły, Aquapark - Fabryka Wody oraz Park Żeromskiego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34515	Cena	649 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	441135
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.06.2026	Cena w EURO	150 632, 90 €
Cena w USD	171 920, 10 \$	Cena za m2	10 408, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	62, 35 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Nr Licencji	27249
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**