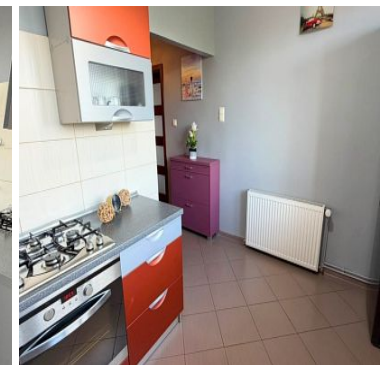


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,64 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **395 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż kawalerkę w zielonej i spokojnej okolicy Szczecina. Mieszkanie położone na 2 piętrze w wyremontowanym ocieplonym bloku z cegły z 1930 roku.

Na powierzchnię 31,64m² składają się:

- jasny salon z wyjściem na loggię(wielkość to ok 8 m²)z pięknym widokiem na tereny zielone;
- oddzielna kuchnia;
- łazienka z prysznicem oraz WC;
- przedpokój.

Blok jest ocieplony, dach jest wymieniony oraz niedawno wyremontowano klatkę schodową.

Czynsz wynosi 350 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecu gazowego. Piec został zamontowany niecałe 2 lata temu. Dodatkowo płatny prąd.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Okna mieszkania wychodzą na podwórkę zamykane na bramę sterowaną pilotem. Parking na podwórku wyłącznie dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica(około 30m²) z oknami, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Można również korzystać z przestronnego strychu, który jest częścią wspólną.

Okolica jest spokojna i zielona. W pobliżu znajduje się komisariat policji, Wydziały US i ZUT, liczne sklepy (w tym LIDL, Biedronka oraz sklep całodobowy). Jest świetnie skomunikowane z centrum i resztą miasta.

Oferta idealna zarówno na użytek własny jak i na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN34143	Cena	395 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	441142
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.06.2026	Cena w EURO	91 995, 50 €
Cena w USD	105 109, 50 \$	Cena za m2	12 484, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	31, 64 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	TAK	Loggia	TAK
Nr Licencji	5184	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



Edyta Mazgiejko
specjalista ds.nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**