

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 606,00 m²,
PRZĘSOCIN
Cena **967 260** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4606 m², położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina, w sąsiedztwie Przęsocina. To doskonała propozycja zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem wzrostu wartości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji do 6 budynków jednorodzinnych lub dwulokalowych. Regularny, prostokątny kształt działki pozwala również na jej podział na 5 działek o powierzchni około 900 m² każda, co znacząco zwiększa możliwości inwestycyjne. Parametry zabudowy: * maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%, * minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% Istnieje możliwość budowy sześciu budynków dwulokalowych. Media: * woda i energia elektryczna w odległości około 200 m od działki. Atutem nieruchomości jest jej regularny kształt oraz dostęp do drogi częściowo utwardzonej. Okolica łączy spokój i bliskość natury z

dogodnym dojazdem do centrum Szczecina oraz pełnej infrastruktury miejskiej. To idealna oferta dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów poszukujących gruntu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych. Nieruchomości o takim potencjale i w takiej lokalizacji pojawiają się na rynku coraz rzadziej. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji działki.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4606 m², położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina, w sąsiedztwie Przęsocina. To doskonała propozycja zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem wzrostu wartości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji do 6 budynków jednorodzinnych lub dwulokalowych. Regularny, prostokątny kształt działki pozwala również na jej podział na 5 działek o powierzchni około 900 m² każda, co znacząco zwiększa możliwości inwestycyjne. Parametry zabudowy: * maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%, * minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%. Media: * woda i energia elektryczna w odległości około 200 m od działki. Atutem nieruchomości jest jej regularny kształt oraz dostęp do drogi częściowo utwardzonej. Okolica łączy spokój i bliskość natury z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina oraz pełnej infrastruktury miejskiej. To idealna oferta dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów poszukujących gruntu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych. Nieruchomości o takim potencjale i w takiej lokalizacji pojawiają się na rynku coraz rzadziej. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji działki.

Kontakt:
Anna Tarocińska
tel: 500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 26925

Symbol	MEM22931	Symbol SWO	441226
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2026	Cena	967 260, 00 PLN
Cena w EURO	224 017, 42 €	Cena w USD	260 386, 39 \$
Cena za m2	210, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	PRZĘSOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	4 606, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	110, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26925



Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**