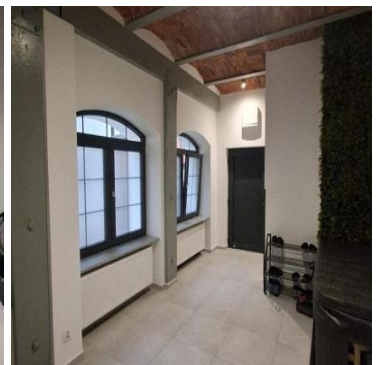
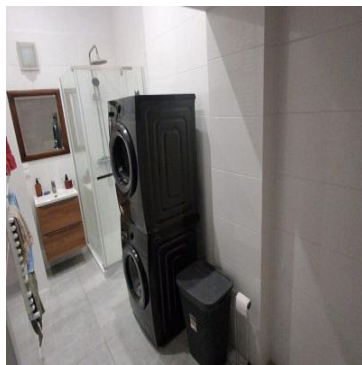
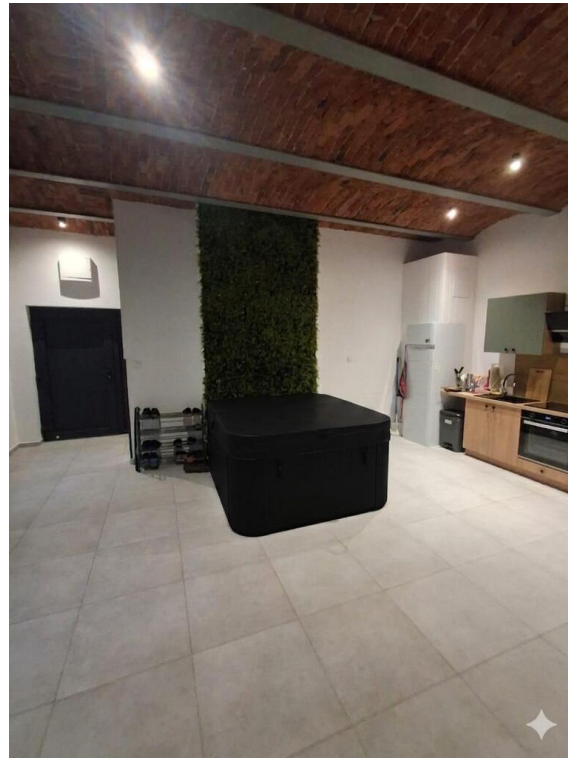


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 62,30 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **599 000** zł



Loft premium w sercu Szczecina | Bez PCC | Gotowy do zamieszkania

Cena: 599 000 zł !!!

Wyjątkowy loft położony na 1. piętrze kameralnej, odrestaurowanej kamienicy w centrum Szczecina, zaledwie kilka minut spacerem od Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego i Galaxy.

Mieszkanie wyróżnia się ponad 3-metrową wysokością pomieszczeń, dużą ilością światła oraz możliwością aranżacji nawet 2-3 pokoi. Sprzedawane jest w pełni wyposażone - wraz z meblami, telewizorami oraz

kompletnym sprzętem AGD i RTV.

Wprowadzasz się bez dodatkowych kosztów.

Solidne stropy Kleina-trwała konstrukcja charakterystyczna dla wysokiej klasy kamienic, zapewniająca doskonałą stabilność oraz komfort użytkowania.

Budynek przeszedł kapitalny remont w 2024 roku - wykonano nowy dach, ocieplenie, wymieniono okna, instalacje, piony oraz odnowiono klatkę schodową.

W kamienicy znajdują się tylko 4 lokale, co gwarantuje komfort i prywatność.

Atuty nieruchomości:

Możliwość wydzielenia 2-3 pokoi
Wysokość pomieszczeń ponad 3 m
Pełne wyposażenie w cenie
Ogrzewanie pompą ciepła
Monitoring i kamery zewnętrzne
Pomieszczenie gospodarcze 1m2 na tym samym piętrze
Piwnica 4,3m2
Kameralna kamienica po kapitalnym remoncie
Prestiżowa lokalizacja w centrum miasta
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC - oszczędność 13 000 zł.

Idealna propozycja dla osób ceniących charakter kamienic, nowoczesny standard oraz lokalizację, która zyskuje na wartości z każdym rokiem.

Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro bądź inwestycje pod wynajem.

Zapraszam na prezentacje.

Kontakt:
Natalia Baryluk
tel: 607630323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22933	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	441280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.06.2026	Cena w EURO	137 889, 80 €
Cena w USD	159 034, 50 \$	Cena za m2	9 614, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	62, 30 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Parkowa	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**