

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,55 m², pow. działki: 390,00 m²,

DOBRA

Cena **990 000** zł



Szukasz komfortowego domu dla swojej rodziny, z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 136 m², położony na działce o powierzchni 459 m² w spokojnej i zielonej części miejscowości Dobra.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia oraz funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny. W domu znajduje się przestronny salon z miejscem do wspólnego wypoczynku i spotkań, funkcjonalna kuchnia, 5 ustawnych pokoi oraz 2 łazienki - po jednej na każdym poziomie budynku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w bryle budynku oraz wygodny podjazd zapewniający dodatkowe miejsca parkingowe.

Dom położony jest w otoczeniu lasów i terenów zielonych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi oraz codziennemu relaksowi. W pobliżu znajdują się liczne trasy spacerowe i rowerowe, a spokojne sąsiedztwo gwarantuje komfort i prywatność.

Działka o powierzchni 459 m² daje wiele możliwości aranżacyjnych - od pięknego ogrodu, przez strefę rekreacyjną i miejsce do grillowania, aż po bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 136 m²
- Powierzchnia działki: 459 m²
- Zabudowa bliźniacza
- Standard deweloperski
- Garaż w bryle budynku
- Dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe
- Cicha i zielona okolica
- Do wydania w listopadzie 2026
- W planach budowa drogi dojazdowej

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń, komfort i bliskość natury. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to miejsce, w którym można stworzyć wymarzony dom na lata.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Kontakt:

Natalia Baryluk

tel: 607630323

natalia@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22936	Symbol SWO	441480
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2026
Cena	990 000, 00 PLN	Cena w EURO	227 898, 00 €
Cena w USD	262 845, 00 \$	Cena za m2	7 303, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Ulica	Biedronki
Powierzchnia całkowita	135, 55 m²	Powierzchnia działki	390, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 55 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	10279



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**