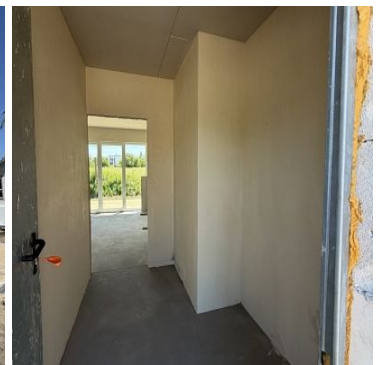


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,42 m², pow. działki: 460,00 m²,

STARGARD

Cena **840 000** zł



- Nowoczesny dom parterowy z garażem i pompą ciepła - Stargard | Stan deweloperski | Bez PCC
- Biuro Nieruchomości Moje M prezentuje wyjątkowy, energooszczędny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i niezwykle poszukiwanej okolicy Stargardu.
- To idealna propozycja dla rodzin oraz osób, które szukają komfortu życia na jednym poziomie - całkowity brak schodów gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo na co dzień.
- ZYSKAJ NA START: Kupujący jest całkowicie zwolniony z podatku PCC 2% (oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!).
- STAN DEWELOPERSKI PREMIUM: Dom wyposażony w nowoczesną, ekologiczną pompę ciepła.
- Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 90,42 m²

Powierzchnia całkowita: 109,42 m²

Garaż: w bryle budynku (wygodne wejście "suchą stopą")

Działka: ok. 460 m² (duży, prywatny ogród z tarasem do własnej aranżacji)

Dodatkowa przestrzeń: wysoki strych o powierzchni ok. 50 m² do przechowywania.

□ Przemysłany i funkcjonalny układ pomieszczeń (4 pokoje)

Cała przestrzeń została zaprojektowana w sposób niezwykle ergonomiczny. Dom dzieli się na jasną strefę dzienną oraz prywatną strefę sypialnianą:

Strefa dzienna: Przestronny, doskonale doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią. W salonie przygotowano miejsce pod kominek, który stworzy niepowtarzalny klimat w zimowe wieczory. Z salonu wyjście na ogród.

Strefa nocna: 3 ustawne, niezależne sypialnie (doskonale sprawdzą się jako pokoje dziecięce, główna sypialnia lub gabinet do pracy zdalnej).

Łazienka oraz komunikacja.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

□ Wysoki standard wykonania i energooszczędność

Nieruchomość została wybudowana z myślą o minimalizacji kosztów utrzymania. Zastosowano nowoczesne, ekologiczne rozwiązania techniczne:

Ogrzewanie: W całym domu (również w garażu) zastosowano ogrzewanie podłogowe, zasilane nowoczesną pompą ciepła.

Stolarka okienna: Okna 3-szybowe, o doskonałych parametrach termoizolacyjnych.

Media: Woda z sieci miejskiej, szczelne szambo o dużej pojemności 10 m³.

Otoczenie: Podjazd oraz podejście do domu wykonane z eleganckiej kostki brukowej.

□ Lokalizacja - komfort i świetna komunikacja

Dom położony jest w kameralnej, bezpiecznej okolicy Stargardu. To idealny kompromis pomiędzy bliskością natury a infrastrukturą miejską:

Dla rodziny: W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy i punkty usługowe.

Dla aktywnych: Okolica obfituje w ścieżki rowerowe oraz tereny spacerowe.

Komunikacja: Dogodny i szybki dojazd do centrum Stargardu oraz błyskawiczne połączenie drogowe ze Szczecinem.

□ Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22941	Symbol SWO	441491
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026
Cena	840 000, 00 PLN	Cena w EURO	194 124, 00 €
Cena w USD	221 256, 00 \$	Cena za m2	7 676, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Podleśna
Powierzchnia całkowita	109, 42 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 42 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	10279



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**