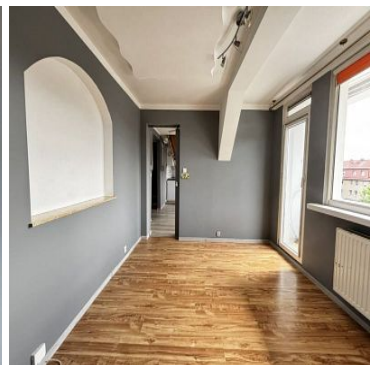
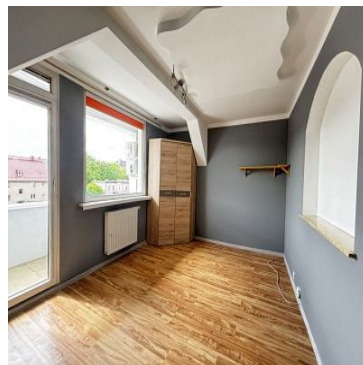
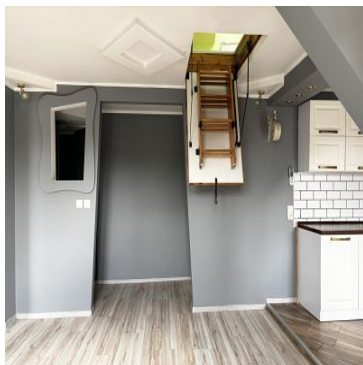
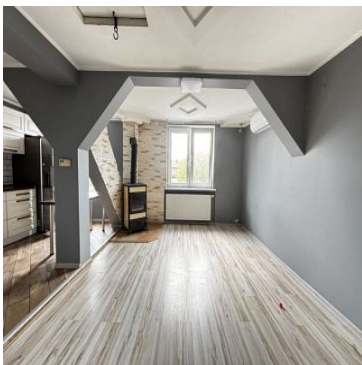


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 62,08 m²,

POLICE

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na 2. (ostatnim) piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 1930 roku.

Lokal o powierzchni użytkowej 62,08 (wraz z piwnicą 67,99 m²) został dodatkowo wzbogacony o około 20 m² przestrzeni strychowej co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne i komfort użytkowania.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, trzech sypialni (w tym jednej z wyjściem na balkon), dużej łazienki z prysznicem i WC oraz funkcjonalnego korytarza. Dodatkowym atutem jest zaadaptowany strych (ok. 20 m²), który pełni funkcję trzeciej sypialni lub przestrzeni rekreacyjnej.

Nieruchomość jest w dobrym standardzie, do częściowego remontu, ściany odświeżone, malowane, możliwość aranżacji według własnych upodobań.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację (funkcja chłodzenia i grzania) oraz kominiek z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem ciepła, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca elektrycznego.

Budynek przeszedł kompleksową modernizację - został ocieplony, wyremontowano dach oraz części wspólne (2023 r.), co sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe i energooszczędne. Obecnie klatka jest remontowana.

Teren posesji jest ogrodzony i zabezpieczony szlabanem, a mieszkańcy mają dostęp do miejsc parkingowych przy budynku. Na klatce doprowadzony jest światłowód Orange.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w Policach - w pobliżu znajdują się sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Czynsz do zarządcy wynosi 850 zł i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.

Termin wydania od zaraz.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie doradcy kredytowego, który pomoże w wyborze najkorzystniejszej formy finansowania.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Kontakt:

Edyta Mazgiejko

tel: 888223838

edyta@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22945	Cena	469 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena w EURO	108 901, 80 €
Cena w USD	126 301, 70 \$	Cena za m2	7 554, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	62, 08 m²
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Grzybowa	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Domofon	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN		



Edyta Mazgiejko
specjalista ds.nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**