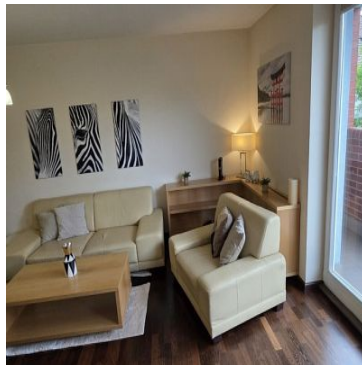
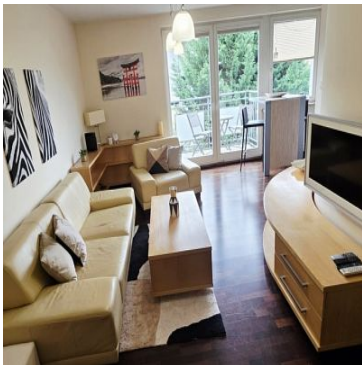


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,20 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **2 600** zł



Komfortowy apartament przy Jasnych Błoniach - ul. Lutniana | 41 m²

Oferujemy do wynajęcia komfortowy, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 41 m², położony na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą przy ul. Lutnianej w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni.

To propozycja dla osób poszukujących wysokiego standardu, bezpieczeństwa oraz jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Szczecinie.

UKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 41 m² składają się:- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- wydzielona część sypialniana z bezpośrednim wejściem do łazienki,

- osobne WC,

- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- duży balkon.

Funkcjonalny układ zapewnia komfort i wygodę codziennego użytkowania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Na wyposażeniu znajdują się wysokiej klasy sprzęty RTV i AGD marek Bosch oraz Electrolux, m.in.:- telewizor,

- lodówka,
- zmywarka,
- pralka,
- piekarnik z funkcją mikrofal,
- odkurzacz,
- żelazko,
- czajnik elektryczny.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych oraz dbałością o bezpieczeństwo mieszkańców. Do dyspozycji pozostają recepcja, monitoring, ochrona do późnych godzin wieczornych oraz winda.

Do mieszkania obligatoryjnie przynależy szerokie miejsce postojowe w garażu podziemnym.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina. Jasne Błonia znajdują się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.

W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Do ścisłego centrum Szczecina można dotrzeć w zaledwie kilka minut.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z indywidualnego pieca gazowego. Korzystne usytuowanie lokalu pomiędzy innymi mieszkaniami sprawia, że apartament jest ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

KOSZTY I WARUNKI NAJMU- najem: 2 600 zł/miesiąc,

- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 300 zł/miesiąc - obligatoryjne,
- czynsz do wspólnoty: ok. 500 zł/miesiąc,
- prąd i gaz według zużycia,
- internet światłowodowy z telewizją: 80 zł/miesiąc,
- kaucja: 4 800 zł.

Mieszkanie dostępne od zaraz

Oferta skierowana jest do osób niepalących. Właściciel nie wyraża zgody na zamieszkanie ze zwierzętami ani z dziećmi.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22946	Cena	2 600, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	441629
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.08.2026	Cena w EURO	601, 90 €
Cena w USD	696, 80 \$	opłaty dodatkowe [zł]	2 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	41, 20 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Ulica	Lutniana
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**