

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 676,00 m²,

MIERZYN

Cena **325 000** zł



Na sprzedaż 3 działki budowlane - Mierzyn (okolice Szczecina)

Oferujemy trzy atrakcyjne działki położone w miejscowości Mierzyn, w spokojnej i estetycznej okolicy z niską zabudową.

Parametry działek:- powierzchnie: 679 m², 676 m², 689 m²

- cena: 480 zł/m²

Warunki zabudowy: Dla działek wydano prawomocne warunki zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 26,5%
- szerokość elewacji frontowej: od 9,6 m do 14,4 m
- maksymalna wysokość budynku: do 9 m
- dachy: dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35°-45°

Stan działek:- wykonane badania gruntu

- przeprowadzona wymiana ziemi
- teren płaski, suchy i wyrównany
- udział w utwardzonej drodze dojazdowej

Z tyłu działek przebiega rów melioracyjny - obecnie w trakcie przebudowy (planowane zatwierdzenie i zasypanie).

Media:- prąd - dostępny w drodze przy działce

- brak kanalizacji i wodociągu - aktualnie przewidziana studnia oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja i otoczenie:- ok. 100 m: szkoła podstawowa i przedszkole

- w pobliżu: sklep Żabka, apteka, restauracja
- tereny rekreacyjne - Mierzynianka
- szybki dojazd do Szczecin oraz granicy polsko-niemieckiej

Nie zwlekaj i zadzwoń już teraz, ponieważ oferta może być niedługo nieaktualna. Jestem dostępna codziennie w godz. 8:00-20:00 również w weekendy.

Symbol	VLX20234	Symbol SWO	441848
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.05.2026	Cena	325 000, 00 PLN
Cena w EURO	74 490, 00 €	Cena w USD	85 540, 00 \$
Cena za m2	480, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia działki	676, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	TAK		

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**