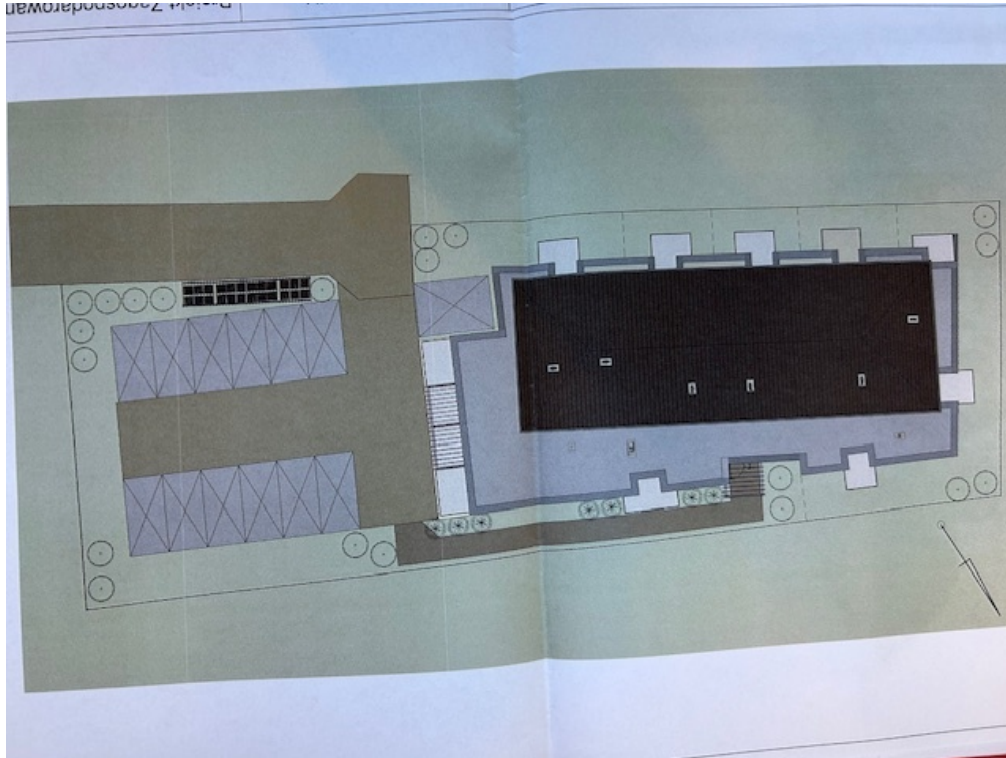


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 293,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 600 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m². Dla działki obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka otrzymała pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą.

Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8 szeregowców oraz dokupienie sąsiedniej działki ok. 2000 m².

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m,
- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.

4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Symbol	FKT25249	Symbol SWO	442148
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.08.2026	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena w EURO	366 240, 00 €	Cena w USD	410 720, 00 \$
Cena za m2	1 237, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia działki	1 293, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	151		



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**