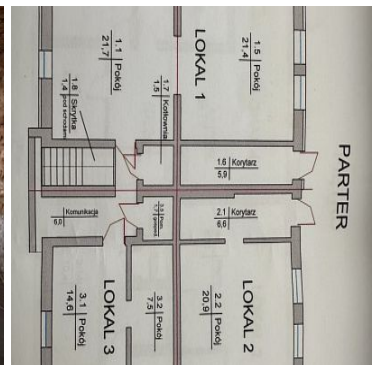


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,70 m²,

MIERZYN

Cena **459 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA- PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Na sprzedaż beczynszowy lokal mieszkalny o powierzchni 70 m² przy ul. Weleckiej w Mierzynie. Z powodu braku wyodrębnionej oddzielnej własności lokalu, zakup udziału w całej nieruchomości stanowiącej 4-lokalowy budynek mieszkalny.

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 1930 roku. Do lokalu prowadzą dwa wejścia- jedno od strony ulicy Weleckiej (nieużywane) oraz drugie ze wspólnego korytarza od strony podwórka.

Nieruchomość składa się z:

- 3 pokoi (21,7 m² + 21,4 m² + 6,8 m²)
- kuchni (8,6 m²)
- łazienki z WC (6,3 m²)
- korytarza (5,9 m²)

Do lokalu przynależy piwnica oraz garaż.

Nieruchomość wymaga generalnego remontu, co stanowi jej ogromny atut - daje pełną swobodę i możliwość aranżacji wnętrza w 100% według własnych potrzeb i standardów. Układ pomieszczeń, parter oraz bezpośrednia bliskość głównej ulicy sprawiają, że to idealna przestrzeń pod gabinet stomatologiczny, salon kosmetyczny, biuro lub inną działalność usługową.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i omówić szczegóły tej wyjątkowej oferty!

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22957	Cena	459 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Symbol SWO	442156
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.07.2026	Cena w EURO	105 983, 10 €
Cena w USD	122 644, 80 \$	Cena za m2	6 492, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	70, 70 m²
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Welecka	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Nr Licencji	10279		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**