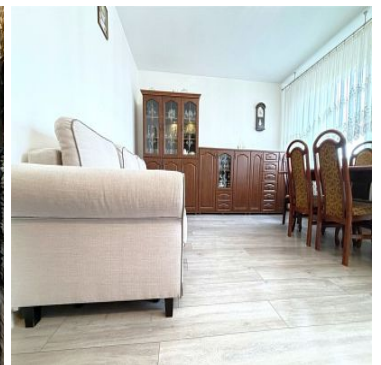
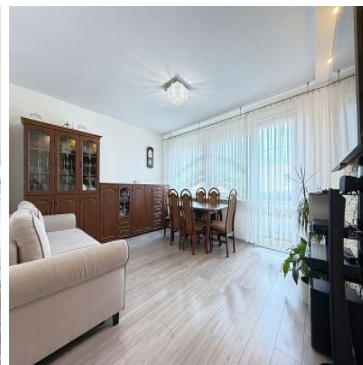
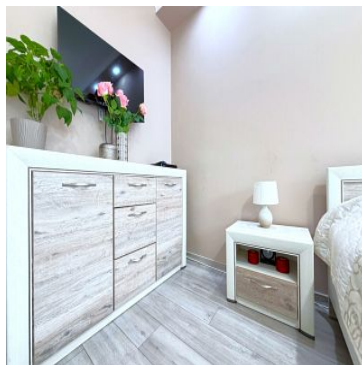
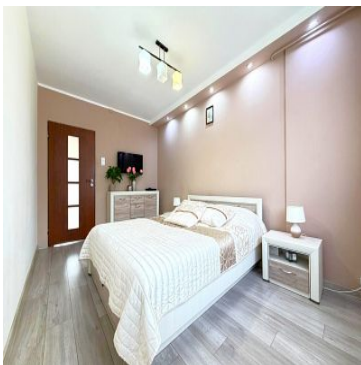


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,39 m²,

POLICE

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż ustawne, funkcjonalne oraz przestronne mieszkanie o powierzchni 54,39m², składające się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową, osobnego WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica, a dodatkowym atutem jest możliwość dzierżawy miejsca parkingowego przy budynku.

Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów spoza UE.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 900 zł/ m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo

płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Chemicz"

Powierzchnie Pomieszczeń:- pokój - 12.90

- pokój - 18,41
- kuchnia - 9,94
- przedpokój - 8,71
- łazienka - 3,21
- WC - 1,22

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. W łazience znajduje się pralka oraz suszarka, które pozostają na wyposażeniu.

Układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest jasne i bardzo funkcjonalne - idealne zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Lokalizacja!

Ulica Roweckiego to spokojna i zielona okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:- sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki

- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej z dogodnymi dojazdami do Szczecina
- tereny rekreacyjne i spacerowe.

Galeria Hosso i ścisłe centrum miasta to tylko jeden z atutów lokalizacji. Dodatkowo buduje się zachodnią obwodnicę Polic dzięki czemu infrastruktura zyska na wartości.

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę, wygodę i dobrą komunikację. Zapraszam na prezentację !!!

Symbol	DMN20034	Cena	415 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	442211
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	96 031, 00 €	Cena w USD	111 469, 00 \$
Cena za m2	7 630, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	54, 39 m²	Miejscowość	POLICE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**