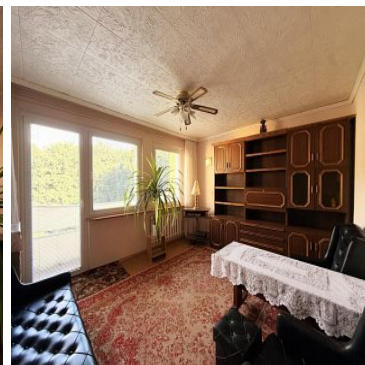


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,96 m²,

POLICE

Cena **359 000** zł



Nieruchomość do remontu - wszystko zrobisz po swojemu :) To dwupokojowe mieszkanie jest świetną bazą na Twoje nowe M! Potencjał na 3 pokoje.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duży balkon z widokiem na las.

Mieszkanie idealnie nadaje się dla singla, pary, rodziny z dzieckiem oraz jako inwestycja pod wynajem.

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 49,96m² znajdującego się w Policach przy ul. 26 Kwietnia. Usytuowane jest ono na czwartym, ostatnim pięttrze niskiego bloku. Ogrzewanie oraz ciepła woda

pochodzą z sieci miejskiej. Do mieszkania przypisana jest piwnica. Spółdzielnia Mieszkaniowa Chemik.

Co daje Ci mieszkanie na 4 i ostatnim piętrze? Nikt nie mieszka nad Tobą co przekłada się na brak hałasów z góry, najlepszy widok z okien oraz najdłuższy czas nasłonecznienia mieszkania co za tym idzie - więcej światła dziennego, większa prywatność, mniejszy ruch na klatce schodowej, lepsza jakość powietrza i wentylacja, no i co istotne - wchodzenie na 4 piętro to świetna dawka ruchu w ciągu dnia co skutkuje lepszym zdrowiem, wymieniać dalej? :)

Mieszkanie składa się z przedpokoju, oddzielnej i widnej kuchni, łazienki z wanną oraz WC, sypialni oraz salonu z wyjściem na balkon.

Mieszkanie do wydania od zaraz!

Czynsz administracyjny wynosi 600 zł i składają się na niego m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Zamieszkać tuż przy lesie! Lokalizacja nieruchomości zapewnia wiele udogodnień. Szum lasu i trasy spacerowe w zasięgu ręki sprzyjają wypoczynkowi i rekreacji. Sklepy, apteka czy poczta w bliskiej odległości niezwykle ułatwia życie na co dzień. Załedwie kilka minut spacerem dzieli Cię od udogodnień życia w mieście - przystanki komunikacji miejskiej, Centrum Handlowe Hosso, szkoły, przedszkola, restauracje i punkty gastronomiczne, banki oraz wiele usług. Ta lokalizacja jest na prawdę atrakcyjna do życia.

Umów prezentację już dziś i przekonaj się, że to dobry wybór dla Ciebie.

Symbol	DMN20116	Cena	359 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	442246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.07.2026	Cena w EURO	83 467, 50 €
Cena w USD	97 432, 60 \$	Cena za m2	7 185, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	49, 96 m²
Miejscowość	POLICE	Ulica	26 Kwietnia
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Balkon	TAK	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**