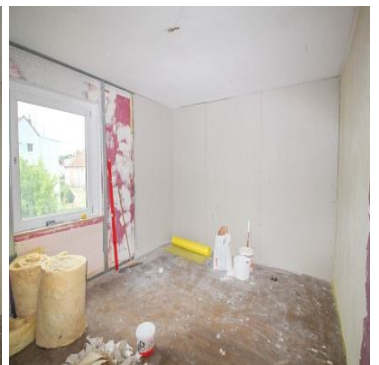
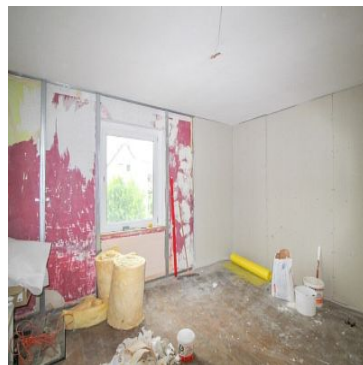
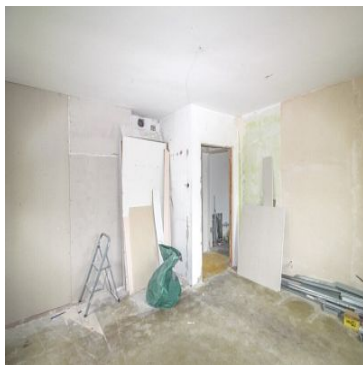
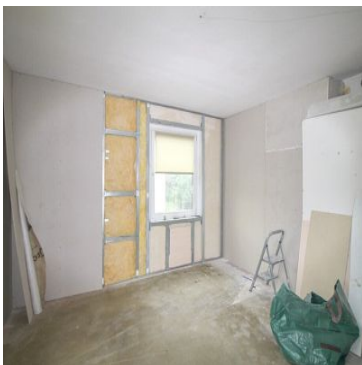


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,40 m²,

POLICE

Cena **230 000** zł



Mieszkanie 3-pokojowe 1 piętro, ogródek (dzierżawa) - Police, ul. Nowopol

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 48,40 m², położone w kamienicy z 1930 roku, zlokalizowanej w Policach przy ul. Nowopol. Lokal obecnie funkcjonuje jako mieszkanie 3-pokojowe, przy czym w księdze wieczystej widnieje układ 2-pokojowy.

W mieszkaniu rozpoczęto prace remontowe, jednak inwestycja wymaga kontynuacji i dokończenia większości robót budowlano-wykończeniowych. Jest to nieruchomość dla osób poszukujących mieszkania do kompleksowej modernizacji według własnego projektu.

Na powierzchnię 48, 40 m² składają się :- salon z możliwością wykonania aneksu kuchennego,

- dwa niezależne pokoje,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 18,80 m².

Stan techniczny :- lokal do wykończenia,

- instalacja grzewcza do wykonania,
- instalacja elektryczna do wykonania,
- ściany i podłogi wymagają wykończenia,
- okna PCV.

Wraz z nieruchomością oferowany jest duży ogród zlokalizowany za budynkiem, dzierzawiony od Gminy, dający możliwość korzystania z dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

Lokalizacja

W odległości spaceru znajdują się: Park Staromiejski, Szkoła Podstawowa nr 1 i nr 5, Przedszkole Urwisk, place zabaw.

W pobliżu dostępne są: sklepy Biedronka, Lidl i Intermarché, Przedszkole nr 1, Stadion Mały OSiR Police oraz tereny rekreacyjne nad Łarpią.

Niedaleko znajdują się również przystanki autobusowe linii: 101, 103, 106, 107 i 109, zapewniające połączenia z centrum Polic i Szczecinem.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz możliwość przeprowadzenia remontu zgodnie z preferencjami.

Klucze w biurze

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HAC22970	Cena	230 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	442424
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	53 199, 00 €	Cena w USD	61 709, 00 \$
Cena za m2	4 752, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	48, 40 m²	Miejscowość	POLICE
Ulica	Nowopol	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	31388	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**