

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,00 m², pow. działki: 212,00 m²,

DOŁUJE

Cena **869 999** zł



Nowoczesne Osiedle w Dołujach - Twój Wymarzony Dom z Dużym Ogrodem!

Szukasz idealnego balansu między sielskim spokojem a szybkim dojazdem do Szczecina? Poznaj nową, kameralną inwestycję w Dołujach. To wyjątkowe osiedle pięciu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, stworzone z myślą o komfortowym życiu Twojej rodziny.

Kluczowe Atuty Inwestycji:

- * Idealny metraż: Każdy dom oferuje 106 m² przemyślanej powierzchni użytkowej.
- * Ogromne ogrody: Działki o powierzchni od 212 m² do aż 538 m² - idealne na relaks, plac zabaw lub strefę BBQ.
- * Bezpieczeństwo: Osiedle całkowicie zamknięte i strzeżone, gwarantujące prywatność i spokój.

* Doskonała lokalizacja: W najbliższej okolicy znajdziesz szkołę, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Wysoki Standard Deweloperski i Energooszczędność

Domy zostały zaprojektowane z naciskiem na niskie koszty utrzymania oraz maksymalny komfort termiczny:

* Doskonała izolacja: Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm.

* Nowoczesna stolarka: Ciepłe okna 3-szybowe o świetnych parametrach izolacji akustycznej i termicznej.

* Komfort ciepła: Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu - zapomnij o nieestetycznych kaloryferach.

Cennik

Ceny nieruchomości zaczynają się od 869 999zł do 939 999 zł i zależą bezpośrednio od wielkości przynależnego ogródka.

Dom gotowy do wykończenia według Twojego własnego projektu!

Chcesz poznać rzuty pomieszczeń lub umówić się na prezentację na terenie inwestycji?

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu bezpośredniego w maklerem prowadzącym. Przyjdź, pocuj i podejmij właściwą decyzję.

Symbol	MOJ22169	Symbol SWO	442451
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2026
Cena	869 999, 00 PLN	Cena w EURO	198 620, 77 €
Cena w USD	222 458, 74 \$	Cena za m2	4 103, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	107, 00 m²	Powierzchnia działki	212, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	10279



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**