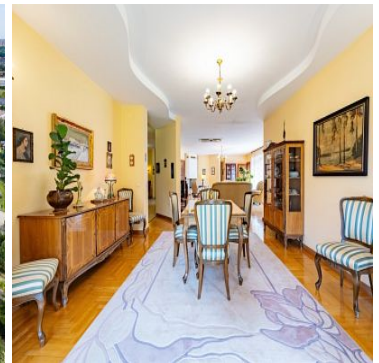


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 335,42 m², pow. działki: 1 711,00 m²,

MIERZYN

Cena **2 849 000** zł



Rezydencja, która nie podąża za trendami. Ona je wyprzedziła.

Są nieruchomości, które zachwycają metrażem. Są też takie, które imponują ceną. Ta rezydencja wyróżnia się czymś znacznie cenniejszym - jakością, której nie da się odtworzyć we współczesnym budownictwie bez ogromnych nakładów finansowych.

Położona przy kameralnej, ślepej ulicy w Mierzynie, zapewnia wyjątkowe poczucie prywatności, ciszy i bezpieczeństwa. To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, a jednocześnie chcą pozostać zaledwie kilka minut od centrum Szczecina.

Już od pierwszego spojrzenia widać, że dom powstawał bez kompromisów. Został wybudowany w tradycyjnej technologii murowanej z wykorzystaniem cegły krotoszyńskiej, a jego elewację wykończono szwedzką cegłą klinkierową soloną, materiałem cenionym za wyjątkową trwałość i ponadczasową estetykę.

Wnętrza zachwycają szlachetnymi materiałami, które z biegiem lat nie tracą swojej wartości. Jesionowy parkiet nadaje pomieszczeniom ciepła i elegancji, stolarka wykonana z mahoniu podkreśla prestiż nieruchomości.

Dom, który żyje razem z domownikami

A teraz wyobraź sobie poranek. Promienie słońca wpadają do przestronnego salonu, odbijając się od naturalnego drewna. W dłoni filiżanka kawy, za oknem zieleń, cisza i brak ruchu samochodowego. Tutaj dzień zaczyna się spokojnie.

Popołudnia należą do ogrodu, który daje swobodę odpoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Dzięki własnej pompie głębinowej wykorzystywana jest woda do pielęgnacji zieleni.

Wieczorem dom odsłania kolejne atuty. Klimatyczny kominek tworzy wyjątkową atmosferę, a gdy większość osób kończy dzień przed telewizorem, tutaj można przejść do własnej, prywatnej strefy relaksu.

I właśnie wtedy odkrywa się jeden z najbardziej wyjątkowych elementów tej nieruchomości - kryty basen, który pozwala korzystać z luksusu niezależnie od pory roku.

To rozwiązanie spotykane niezwykle rzadko w domach jednorodzinnych, czyniące tę rezydencję naprawdę wyjątkową.

Komfort codziennego życia dopełniają rozwiązania, które czynią tę rezydencję miejscem wyjątkowym:- kryty basen,

- klimatyzacja,
- kominek,
- garaż,
- okna o podwyższonej odporności na włamanie,
- własna pompa głębinowa z wykorzystaniem wody deszczowej do podlewania ogrodu,
- teren strzeżony zapewniający bezpieczeństwo i prywatność.

Parametry nieruchomości- powierzchnia domu: 335,42 m²,

- powierzchnia działki: 1711 m²,
- 5 pokoi,
- dom wolnostojący,
- rok budowy: 1998.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż dużego domu. Dla tych, którzy doceniają solidne rzemiosło, ponadczasową architekturę i materiały najwyższej klasy. Dla osób, które wiedzą, że prawdziwa wartość luksusu nie tkwi w chwilowej modzie, lecz w jakości, trwałości i komforcie codziennego życia.

Jeżeli chcą Państwo poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości, zapraszam do kontaktu. Rzuty, szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz dodatkowa dokumentacja techniczna są dostępne na życzenie.

Symbol	INW35202	Symbol SWO	442478
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 849 000, 00 PLN
Cena w EURO	650 711, 60 €	Cena w USD	730 198, 70 \$
Cena za m2	8 493, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	335, 42 m²	Powierzchnia działki	1 711, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	335, 42 m²
Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Alarm	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**