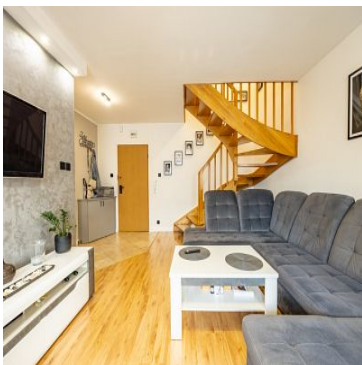


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,20 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł



Przedmiotem oferty jest atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina- na Warszawie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,20 m², natomiast powierzchnia liczona po podłodze wynosi aż około 100 m². Dwa poziomy pozwalają na wygodny podział przestrzeni na strefę dzienną i prywatną, zapewniając komfort zbliżony do mieszkania w domu.

Pierwszy poziom obejmuje:- przestronny salon z wyjściem na balkon,

- otwartą kuchnię,
- łazienkę z WC,
- przedpokój.

Na drugim poziomie znajdują się:- dwie sypialnie,
- łazienka z wanną.

Dodatkowa powierzchnia wynikająca ze skosów została bardzo praktycznie wykorzystana przez obecnych właścicieli na pojemne szafy i miejsca do przechowywania. W mieszkaniu zainstalowana jest również klimatyzacja.

Lokal utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie i nie wymaga dodatkowych nakładów - jest gotowy do zamieszkania. W cenie pozostaje większa część umeblowania oraz wyposażenia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,90 m².

Istnieje również możliwość wynajmu miejsc postojowych oraz miejsca garażowego. Obecni właściciele korzystają z jednego miejsca postojowego i wynajmują garaż wolnostojący.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle jest ciche, kameralne i otoczone zielenią, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i usługowe, szkoła oraz przedszkole.

To propozycja szczególnie interesująca dla rodzin oraz osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną. Dwupoziomowy układ oraz około 100 m² powierzchni po podłodze dają poczucie przestrzeni i zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Katarzyna Kołacka

tel: 508661208

katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22965	Cena	799 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	442487
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	182 971, 00 €	Cena w USD	205 822, 40 \$
Cena za m2	11 381, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	70, 20 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Duńska	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Balkon	TAK	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**