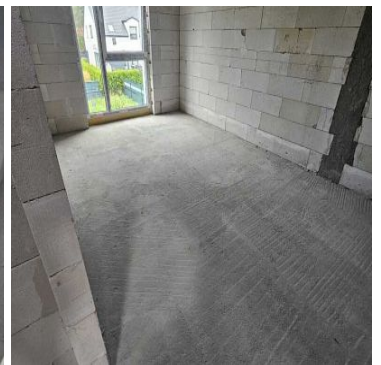
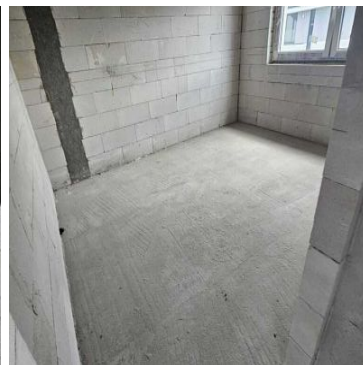
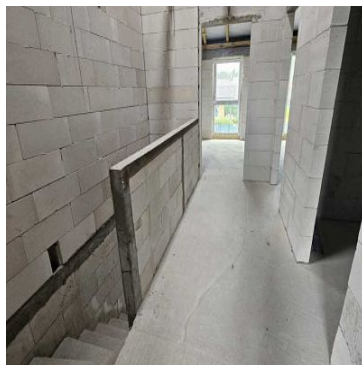


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m², pow. działki: 367,00 m²,
KOŚCINO

Cena **990 000** zł



Nowoczesny dom w Kościnie - bliźniak z garażem

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Kościnie, zaledwie ok. 10 km od centrum Szczecina. Każdy segment położony jest na działce o powierzchni 367,5 m².

Dom oferuje 5 pokoi, 2 łazienki, garaż w bryle budynku oraz funkcjonalne poddasze bez skosów. Zastosowano wysokiej jakości materiały, m.in. 3-szybowe okna, 20 cm ocieplenia grafitowym styropianem, ceramiczną dachówkę oraz bramę garażową z napędem.

Dużym atutem jest spokojna, zielona okolica - las znajduje się zaledwie 100 m od domu. W pobliżu dostępne są tereny rekreacyjne, boisko, siłownia plenerowa, ścieżki rowerowe oraz przystanek autobusowy. Do Centrum

Handlowego Ster jest ok. 7 km.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym zamkniętym z elewacją, przyłączami, utwardzeniem terenu i częściowym ogrodzeniem.

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu pod klucz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i n. Kodeksu cywilnego.

Symbol	ROY04658	Symbol SWO	442842
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.12.2026
Cena	990 000, 00 PLN	Cena w EURO	225 522, 00 €
Cena w USD	252 450, 00 \$	Cena za m2	8 048, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Powierzchnia działki	367, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	18591



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**