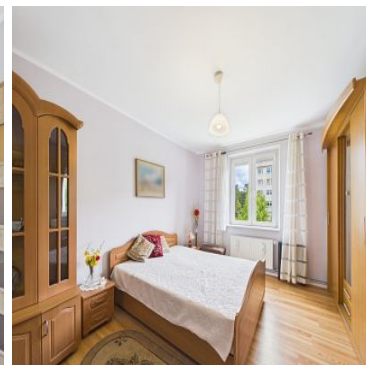
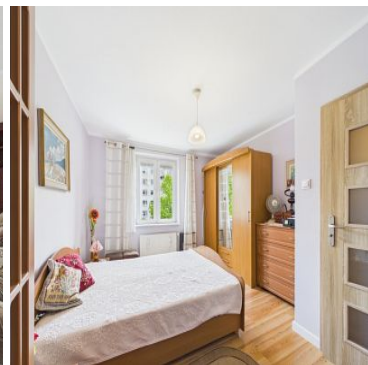


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,95 m²,

POLICE

Cena **369 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,95 m², położone na 1 piętrze budynku. Mieszkanie znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do zamieszkania lub własnej aranżacji według potrzeb przyszłego właściciela.

Mieszkanie w super rozkładzie w składa którego zalicza się:

- ~ Salon (Pokój) ~ 17 m²,
- ~ Pokój ~ 15 m²
- ~ Osobna kuchnia ~ 9 m²

~ Łazienka ~ 4 m2
~ Przedpokój ~ 7 m2

+ Do mieszkania przynależą 2 puste piwnice o łącznej powierzchni ok. 10 m2, co stanowi duży atut i zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Ważne Lokum gotowe do wprowadzenia. Pozostać może umeblowanie (kwestia omówienia szczegółów podczas zbliżającej się prezentacji!

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia użytkowa: 51,95 m2,

Czynsz: ~ 600 zł,

Piętro: 1. piętro,

Liczba pokoi: 2,

Ogrzewanie: gazowe,

Stan techniczny: dobry,

Piwnice: 2, łącznie ok. 10 m2,

Księga wieczysta: Pełna własność, dział 3 i 4 bez wpisów - czyli brak obciążeń.

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Polic, znajdujące się na lewobrzeżu w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajdują się wiele punktów handlowo- usługowych. Lokalizacja mieszkania ma super komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju w mieszkaniu.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment ~ 600 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za śmieci, fundusz remontowy i wodę. Z dodatkowych opłat należy doliczyć opłatę za zużycie prądu (około 120 zł) + gaz ogrzewanie + woda (w okolicy 400 zł).

Mieszkanie informacje Mieszkanie z dużym potencjałem, praktycznym układem i dodatkowymi piwnicami. Nieruchomość położona jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Polic. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny spacerowe.

To doskonała propozycja dla pary, małej rodziny, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie czeka już tylko na Twoją Decyzję w tym celu, zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY04659	Cena	369 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	442844
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.05.2026	Cena w EURO	84 574, 80 €
Cena w USD	97 120, 80 \$	Cena za m2	7 102, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	51, 95 m²
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Grzybowa	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**