

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 440,00 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **13 200** zł



Przedstawiamy do wynajęcia część obiektu przemysłowego, mogącą pełnić funkcję magazynową, produkcyjną czy warsztatową.

Nieruchomość zlokalizowana w części przemysłowej miasta, (część dzielnicy Pomorzany) gdzie znajduje się wiele firm usługowo-handlowych, jak i różne składy. Bezproblemowy dojazd autem dostawczym czy TIR. Szybki wyjazd z miasta jak i dostęp do centrum.

Przestrzeń o różnych możliwościach wykorzystania w zależności od potrzeb potencjalnego najemcy.

Hala o wymiarach ok. 24 X 8,5m, w ramach tej przestrzeni wydzielona jest lekkimi ścianami część o wymiarach

ok. 12,2 X 9,40m. Dodatkowo sanitariat i dwa pomieszczenia.

Dostęp do hali od frontu bramą dwuskrzydłową metalową o wymiarach 315 X 274 cm, drugie wyjście na tył obiektu wrotami o wymiarach 165 X 200 cm.

Istnieje możliwość wydzierżawienia dodatkowo utwardzonego placu znajdującego się za przedmiotowym obiektem.

Przed samą nieruchomością możliwość parkowania swoich pojazdów.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wod-kan. Brak ogrzewania, nie ma gazu w obiekcie.

Obiekt do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:- 13200 netto miesięczny czynsz najmu

- zużycie mediów wg liczników,

KAUCJA:- wymagana kaucja - dwukrotność czynszu najmu

Obiekt dostępny od zaraz.

Symbol	CIE24993	Symbol SWO	442903
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.08.2026	Cena	13 200, 00 PLN
Cena w EURO	3 042, 60 €	Cena w USD	3 509, 88 \$
opłaty dodatkowe [zł]	13 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Ilość pięter	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	6429



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**