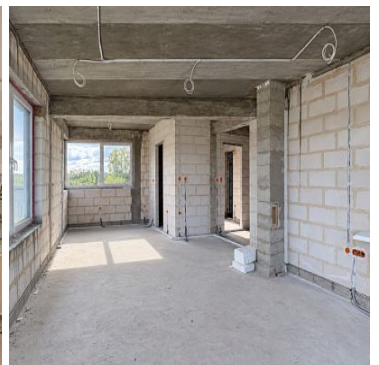
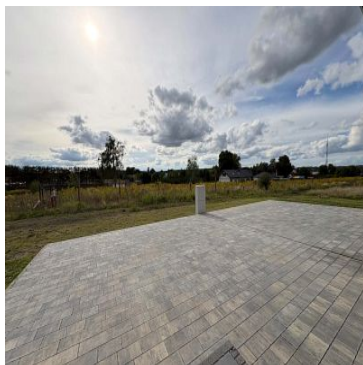


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 900,00 m²,
ŁOBEZ

Cena **550 000** zł



OKAZJA ! Na sprzedaż nowoczesny i funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i bezpiecznej części Łobza.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie, przestrzeni i nowoczesnych rozwiązaniach.

Domy połączone są ze sobą garażami, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Łobzie, blisko centrum miasta, w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita około 180 m², pow. użytkowa 146 m²
- działka o powierzchni 900 m²
- garaż w bryle budynku
- 3 jasne przestronne sypialnie
- przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym
- 2 łazienki
- funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Standard wykonania:

Budynek został wykonany z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Zastosowano m.in.:

- ocieplenie styropianem 20 cm grafit
- okna trzyszybowe
- dachówka ceramiczna
- przygotowana instalacja pod kominek
- cała instalacja elektryczna

Do budynku doprowadzona jest woda i kanalizacja miejska.

Do wykonania pozostały:

- instalacja pod ogrzewanie podłogowe
- podłączenia hydrauliczne
- tynk na ścianach
- zakup i montaż pompy ciepła

Istnieje możliwość uzgodnienia wykonania brakujących instalacji i prac wykończeniowych, w tym montażu pompy ciepła oraz wykonania tynków, dzięki czemu nieruchomość może zostać przygotowana do dalszego wykończenia zgodnie z oczekiwaniami kupującego.

Przedstawiona oferta to propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu, dużej działki, funkcjonalnego rozkładu oraz spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	ROY04666	Symbol SWO	442945
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2026
Cena	550 000, 00 PLN	Cena w EURO	126 060, 00 €
Cena w USD	144 650, 00 \$	Cena za m2	3 767, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Nr Licencji	18591		



Edyta Mazgiejko
specjalista ds.nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**