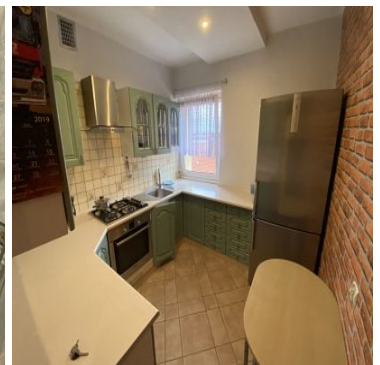
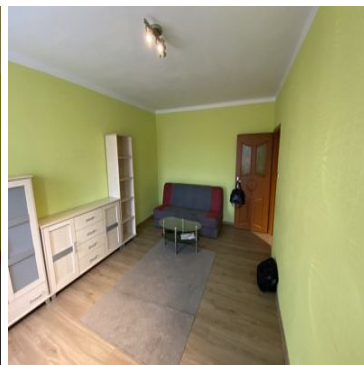
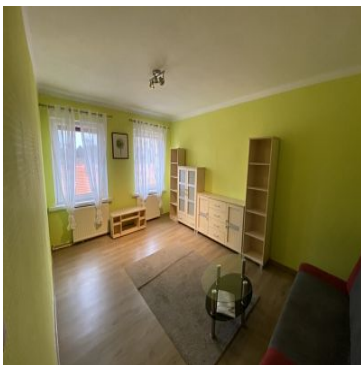


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,50 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **325 000** zł



Urokliwe 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy

Układ mieszkania: Na 40,5 m² znajduje się dwa przestronne pokoje, osobna kuchnia z funkcjonalnym rozkładem, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie położone jest na 4. piętrze, co zapewnia komfortowe i praktyczne warunki do codziennego życia.

Standard i wyposażenie: Lokal w dobrym stanie technicznym, częściowo umeblowany, z solidnymi murami z cegły gwarantującymi świetną izolację akustyczną i termiczną. Wnętrze zachowało oryginalne detale architektoniczne, które nadają mu wyjątkowy charakter.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie znajduje się w czteropiętrowej kamienicy z 1940 roku. Budynek nie posiada windy. Wokół panuje spokojna atmosfera, do dyspozycji mieszkańców zadbane zielone podwórze. Parkowanie możliwe przy ulicy, brak garażu.

Lokalizacja: Nieruchomość usytuowana jest w miejscu dobrze skomunikowanym, z łatwym dostępem do sklepów, szkół oraz infrastruktury miejskiej. Bliskość transportu publicznego ułatwia codzienne dojazdy.

Dodatkowe informacje: Dostępna instalacja gazowa. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze, co gwarantuje spokój oraz przyjemny widok. Czynsz administracyjny: 463 PLN.

Kluczowe atuty: Funkcjonalny układ dwóch pokoi, osobna kuchnia, ściany z cegły, najwyższe piętro w kamienicy, częściowe umeblowanie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i poznania klimatu tego wyjątkowego mieszkania w kamienicy.

Symbol	INS22139	Cena	325 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	442955
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	74 815, 00 €	Cena w USD	86 352, 50 \$
Cena za m2	8 024, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 50 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Studienna	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	463, 00 PLN		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**