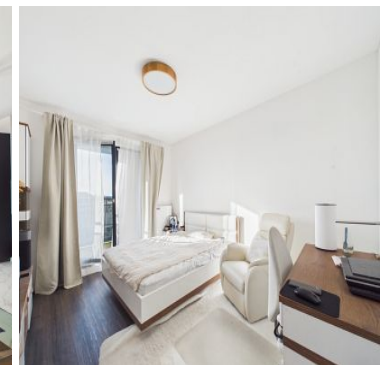
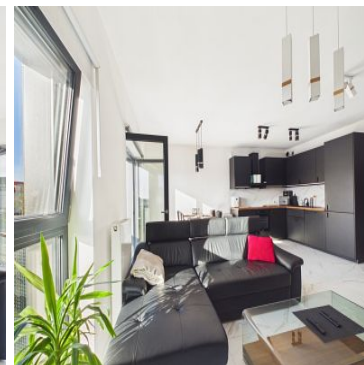
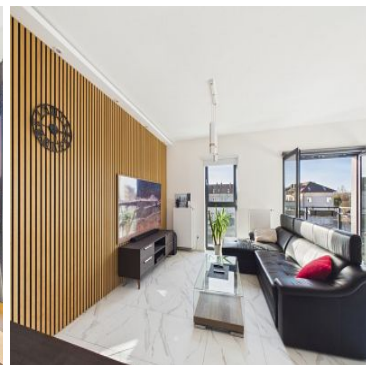
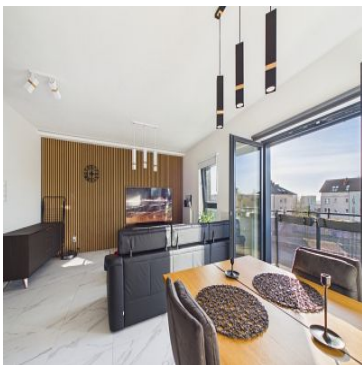


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,43 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 090 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 4 pokojowego mieszkania bez skosów o powierzchni całkowitej ~ 87,43 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Warszewo -> Szczecin, znajdującego się w nowym budynku, wybudowanym w 2021 r. na trzecim piętrze w cztero piętrowym niskim budynku.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

Parter:

~ Salon z aneksem kuchennym ~ 30,04 m² + balkon 3,24 m²,

~ Korytarz ~ 6,66 m²,

~ Łazienka ~ 4,32 m2,
- Wysokość pomieszczeń na parterze ~ 2,6 m2

Piętro:

~ Pokój ~ 15 m2, + balkon łączony ~ 4,5 m2,
~ Pokój ~ 12 m2, + balkon łączony ~ 4,5 m2,
~ Pokój ~ 11 m2, + balkon ~ 1 m2,
~ Korytarz z szafą w zabudowie ~ 8 m2.

+ Balkon klasyczny w każdym pokoju
+ Miejsce parkingowe w Garażu
+ Komórka

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi ~ 87,43 m2
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ~ 72,42 m2

Ważne Lokum gotowe do wprowadzenia. Indywidualnie zaprojektowanie. Pozostać może umeblowanie (kwestia omówienia szczegółów podczas zbliżającej się prezentacji!

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina w prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszewo, znajdujące się na lewobrzeżu w dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajdują się wiele punktów handlowo- usługowych.
Lokalizacja mieszkania ma super komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju w mieszkaniu.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment 590 zł za mieszkania i garaż dodatkowo 22 zł za utrzymanie drogi. W tym zawarte mamy zaliczkę za śmieci, fundusz remontowy itp. Z dodatkowych opłat należy doliczyć opłatę za zużycie prądu, + SEC - ogrzewanie + woda. Wszystkie faktury oczywiście do wglądu na zbliżającej się prezentacji.

Mieszkanie informacje Lokal środkowy znajdujący się na trzecim piętrze na które wjeżdża winda. Mieszkanie bardzo jasne, słoneczne i przestronne co zobaczyć można na zbliżającej się prezentacji. Na dole mieszkania znajduje się przedpokój, łazienka, pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon. Na górze jest przedpokój oraz 3 pokoje, gdzie z każdego posiadamy wyjście na balkon. Budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Pozostają wszystkie rzeczy . W koło budynku nasadzenia zieleni i chodniki + dodatkowo założone pozostało ogrodzenie wraz z szlabanem i monitoringiem.

Linie komunikacji publicznej w okolicach budynku:
Linia autobusowa: 87, 99, 530

Dodatkowo miejsce parkingowe w garażu do którego zjeżdża winda na osobnej księdze wieczystej w kwocie 80 000 zł oraz komórka o powierzchni 5,24 m2 ujęta w księdze wieczystej mieszkania w kwocie 30 000 zł.

Mieszkanie czeka już tylko na Twoją Decyzję w tym celu, zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY04670	Cena	1 090 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	442962
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.09.2026	Cena w EURO	250 918, 00 €
Cena w USD	289 395, 00 \$	Cena za m2	12 467, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	87, 43 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	590, 00 PLN		



Adam Wiśniewski
specjalista ds.nieruchomości

783005755
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**