

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,95 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **590 000** zł



Mieszkanie własnościowe w fantastycznej lokalizacji z pięknym widokiem na Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, Filharmonię i Zamek Książąt Pomorskich. Dostępne od zaraz.

3 pokoje, powierzchnia mieszkania 68,95 m² o bardzo praktycznym układzie. Ulica Małopolska.

Mieszkanie położone na IV piętrze budynku V piętrowego cegły z lat 60-tych.

W przedpokoju miejsce na dwudrzwiową, dużą szafę.

* wejście z przedpokoju do pokoju o powierzchni 16,8 m² z oknem na szerokość pokoju, na podłodze parkiet,

* następnie wejście z przedpokoju do kuchni z oknem o powierzchni 8,4 m² w niej meble, nowa lodówka BEKO z zamrażarką, kuchenka gazowa, pralka.

* Z przedpokoju wejście do pokoju o powierzchni 19,32 m², na podłodze parkiet, z niego wyjście na ustawny

balkon o powierzchni około 7 m2 wyłożony terakotą

* z pokoju przejście do drugiego przedpokoju z szafą dwudrzwiową, z niego wejście do sypialni 12,6 m2 (na podłodze laminat) i do łazienki z WC o powierzchni 3 m2,

* w łazience nowa glazura i terakota, wygodny prysznic, na poziomie zerowym, umywalka i WC razem.

Nowe okna PCV.

OPIS BUDYNKU: budynek z lat 60 tych wybudowany z cegły, V-piętrowy. W okolicy Filharmonia, Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, Muzeum Przełomów, Brama Królewska. Linie tramwajowe 1, 4, 3, 2, 5, 10, 11.

Autobusy 59, 101, 107. 200 m do Placu Rodła.

Czynsz wynosi około 1000 zł. W mieszkaniu ogrzewanie miejskie. Ciepła woda z pieca gazowego i zimna woda miejska.

Dostęp do światłowodu, telewizji kablowej.

POLECAM z uwagi na świetną lokalizację, zarówno praktyczną jak i z miejscem na spacer czy jogging, balkon, funkcjonalne pokoje.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Teren zamykany.

Symbol	FKT25286	Cena	590 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	442965
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.08.2026	Cena w EURO	136 172, 00 €
Cena w USD	158 592, 00 \$	Cena za m2	8 556, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 95 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Małopolska
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**