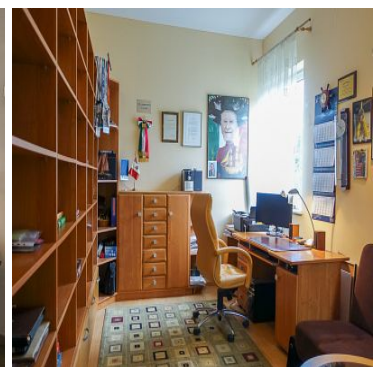
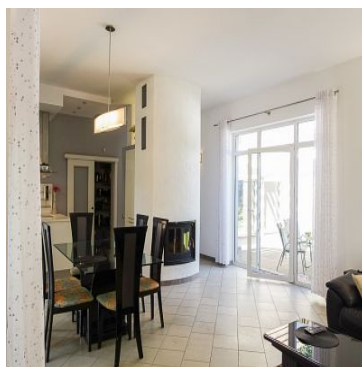


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 207,00 m², pow. działki: 760,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 650 000** zł



Dom wolno stojący parterowy + piętro z niewielkimi skosami w klimatycznym, malowniczym otoczeniu. Nieruchomość otacza bardzo zadbane ogród z licznymi krzewami, kwiatami i drzewami zapewniający prywatność i sprzyjający relaksowi. Jest to bardzo cicha lokalizacja. Powierzchnia użytkowa domu 150 m², powierzchnia całkowita 207 m². Działka 760 m². Dom jest usytuowany w ten sposób, że ogród ma wystawę południową i wschodnią. Dom jest pięknie doświetlony oknami usytuowanymi w sposób pozwalający uniknąć nagrzewania się pomieszczeń latem natomiast dostarczający dużo światła dziennego.

Rok budowy 2007.

Materiał budowlany: gazobeton ocieplony styropianem, stropy lane betonowe, dach - dachówka cementowa, ocieplona wełną mineralną.

Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie gazowe dodatkowo kominek z płaszczem wodnym i z rozprawdzeniem na cały dom.

Wiele nowoczesnych rozwiązań pozwalających na duże oszczędności, nie ma opłat za energię elektryczną z uwagi na całkowitą spłatę paneli.

PARTER o wysokości 3,5 m:

- * hall z szafą czteroczęściową o długości 2,8 mb, w tym jedna część otwarta, wraz z nadstawką, w szafie obniżane relingi, gres na podłodze,
- * salon 35 m², otwarty na hall, pięknie doświetlony, z miejscem na wypoczynek i jadalnię, kominek z płaszczem wodnym, widok na piękny ogród, wyjście na taras i stamtąd do ogrodu,
- * kuchnia o powierzchni 14 m² w zabudowie meblowej, kompletne urządzenia AGD pozwolą na czerpanie przyjemności z gotowania: zmywarka BOSCH 60 cm, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, pochłaniacz TEKA, lodówka z zamrażarką ELECTRONIC, zlewozmywak,
- * gabinet 13 m² z biblioteką może być dodatkową sypialnią
- * mniejsza łazienka o powierzchni 4,35 m² i kabiną prysznicową oraz z WC, w glazurze i terakocie
- * pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11 m² z pralką, zlewozmywakiem, piecem gazowym BERETTA i piecem elektrycznym na ciepłą wodę KOMPACT GREEN, regały
- * za pomieszczeniem gospodarczym wejście do garażu o powierzchni 21,8 m², szerokości 3,76 m z bramą uchylną otwieraną pilotem, przed garażem jeszcze jedno miejsce postojowe. Wjazd na posesję bramą przesuwaną sterowaną elektrycznie.
- * z garażu jest przejście do pomieszczenia 7,5 m² służącego do przechowywania sprzętu ogrodniczego z niego drugie wejście do ogrodu.

z hallu wejście szerokimi pełnymi schodami wyłożonymi drewnem na piętro, schody doświetlone oknem przy spoczniku.

PIĘTRO:

- * sypialnia 26 m² z wyjściem na balkon 6 m²
- * druga sypialnia 21 m² z wyjściem na wspólny z drugą sypialnią balkon,
- * łazienka o powierzchni 17,5 m² z oknami oraz z kabiną prysznicową, wanną, bidetem, compactem i dwiema umywalkami, pod umywalkami pojemne szafki, łazienka w glazurze i terakocie, przy łazience dwie garderoby każda o powierzchni 4 m² z oknami.

Z hallu na piętrze wejście dwoma przeszklonymi drzwiami na przestronny taras o powierzchni 30 m² doświetlony od strony wschodniej i południowej, z tarasu wejście wysuwanymi schodami na poddasze służące do przechowywania rzeczy.

Jest projekt wykonania na tej powierzchni jednego lub dwóch dodatkowych pokoi.

Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience ogrzewanie podłogowe.

Na parterze terakota na podłodze, na piętrze panele.

W łazienkach zainstalowano grzejniki z niezależnym podłączeniem do prądu.

W budynku zamontowano instalację alarmową.

W ogrodzie znajduje się taras przy salonie wyłożony terakotą, ponadto altana, miejsce na grilla, drewnutnia.

Bliskość terenów zielonych, dobry dojazd do centrum.

Dom znajduje się przy asfaltowej ulicy z dobrym oświetleniem, w pobliżu jest przedszkole, w Mierzynie są dwie szkoły podstawowe.

Dojazd do centrum zajmuje 15 minut. Niedaleko jest centrum handlowe z licznymi sklepami.

Symbol	FKT25289	Symbol SWO	442967
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena w EURO	382 140, 00 €	Cena w USD	444 180, 00 \$
Cena za m2	7 971, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	207, 00 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	151



Edyta Mazgiejko
specjalista ds.nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**