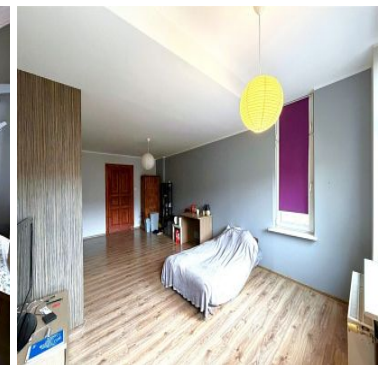
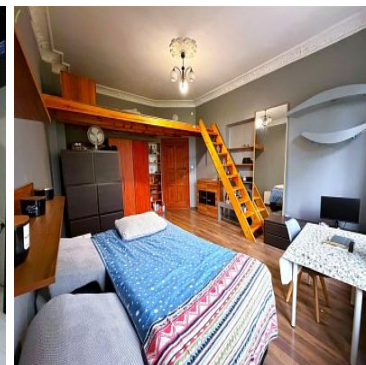


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,20 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **819 000** zł



Przestronne mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym - ul. Jagiellońska w Szczecinie!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 123,2 m², położone w sercu Szczecina - przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze klimatycznej kamienicy z lat 40., która została utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym.

To przestrzeń z ogromnym potencjałem - zarówno dla osób szukających dużego, wygodnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów myślących o wynajmie.

Najważniejsze Informacje:- powierzchnia: 123,20m²

- Piętro 3/3
- Budynek: Kamienica
- Ogrzewanie: Gazowe piec dwufunkcyjny
- Okna: PCV
- Drzwi: Metalowe
- Wysokość Pomieszczeń: ok.3,15m
- Podłogi: Panele, płytki, podłoga winylowa
- Piwnice: Tak (dwie sztuki)

Dlaczego Warto?:

Ogromna przestrzeń i wysokość pomieszczeń dają szerokie możliwości aranżacyjne - od nowoczesnego apartamentu rodzinnego po kilka niezależnych lokali. Idealny układ pod inwestycję - mieszkanie można podzielić na mikro kawalerki lub wynajmować w systemie pokoi, co pozwala uzyskać bardzo dobrą stopę zwrotu. Lokalizacja w centrum Szczecina - w zasięgu spaceru sklepy, komunikacja, uczelnie, restauracje i tereny rekreacyjne. Klimatyczna kamienica z duszą i solidną konstrukcją - świetna baza do stworzenia miejsca z charakterem.

Lokalizacja:

Ulica Jagiellońska to jedno z najbardziej pożądanых miejsc w Szczecinie - elegancka, pełna życia, a jednocześnie spokojna.

Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, szybki dojazd do centrum, a także bliskość szkół, uczelni i punktów usługowych czynią z tej lokalizacji idealne miejsce do życia lub inwestowania.

To mieszkanie to połączenie przestrzeni, klimatu i potencjału. Świetna lokalizacja, atrakcyjny metraż i możliwość uzyskania wysokich dochodów z wynajmu sprawiają, że to oferta, obok której nie można przejść obojętnie.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem - to propozycja dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację - warto zobaczyć to miejsce na żywo!

Symbol	DMN20133	Cena	819 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	442975
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	189 025, 20 €	Cena w USD	220 147, 20 \$
Cena za m2	6 647, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	123, 20 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**