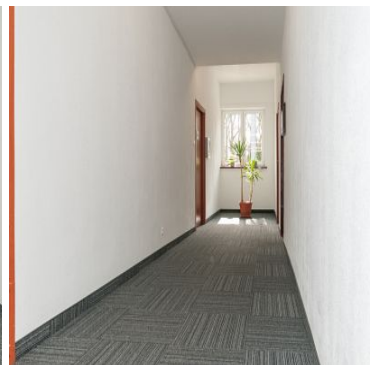


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 78,00 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **2 730** zł



Prezentujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenie wyremontowane, gotowe do przejęcia przez nowego najemcę od 1 października 2026. Ściany malowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję salki konferencyjnej, gabinetu czy małego magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2730zł netto + VAT23%,
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

Lokal do wynajęcia od 1 października 2026.

Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie. Proszę pytać o ich dostępność.

Symbol	CIE24996	Symbol SWO	442991
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Cena	2 730, 00 PLN
Cena w EURO	629, 27 €	Cena w USD	725, 91 \$
opłaty dodatkowe [zł]	2 730, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Goleniowska
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Piętro	1	Ilość pięter	1
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	INNA
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Garaż	TAK	Nr Licencji	6429



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**