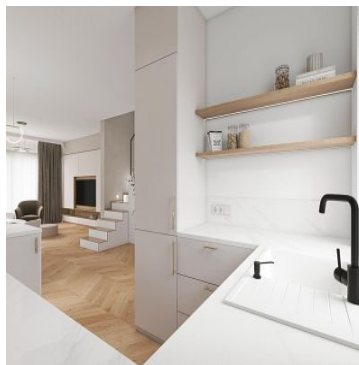
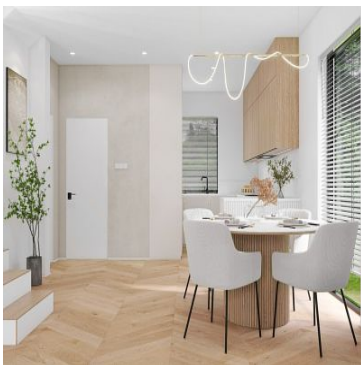


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,70 m², pow. działki: 239,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, w Mierzynie.

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu dla rodziny, w spokojnej lokalizacji, z dobrym dostępem do szkoły, przedszkola oraz Szczecina.

Funkcjonalny układ - 100,7 m²

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym użytkowaniu i podziale przestrzeni na część dzienną oraz prywatną.

Parter:- przestronny salon z jadalnią - 40,5 m²,

- kuchnia - 5 m²,

- łazienka z WC - 2,1 m²,

- wiatrołap - 4,5 m2.

Piętro:- 4 pokoje: 12 m2, 10,4 m2, 8,8 m2 i 7,7 m2,

- łazienka z WC - 4,1 m2,

- korytarz - 5,6 m2.

Układ pozwala na stworzenie wygodnej sypialni dla rodziców, pokoi dziecięcych, gabinetu czy pokoju gościnnego.

Nowoczesne technologie i wysoki standard

Nieruchomość wyposażona będzie m.in. w:- pompę ciepła Saunier Duval,

- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,

- rekuperację Mitsubishi Electric,

- trzyszybowe okna PCV Salamander,

- duże przesuwne drzwi tarasowe HS,

- elektryczne rolety zewnętrzne na parterze,

- dach pokryty płaską dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym,

- ocieplenie ścian styropianem 20 cm,

- przygotowanie instalacji pod alarm i monitoring,

- instalację internetową oraz RTV,

- zabudowane poddasze z płytami OSB, wełną mineralną i płytami GK.

Dużym atutem jest również podwójna ściana oddzielająca oba segmenty z dylatacją, która zapewnia lepszą izolację akustyczną i większy komfort mieszkańców.

Ogródek i miejsca parkingowe

Do każdego segmentu przynależy prywatny, ogrodzony ogródek oraz dwa miejsca parkingowe.

Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik na deszczówkę o pojemności 6 m3, a teren wokół budynku zostanie wyrównany.

Mierzyn - spokojna lokalizacja blisko Szczecina

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Mierzyna, w otoczeniu niskiej zabudowy. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa i przedszkole, co czyni lokalizację szczególnie atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Dodatkowa:- pełne uzbrojenie: woda, kanalizacja, prąd,

- brak podatku PCC 2%.

Jeśli szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu z 5 pokojami, własnym ogródkiem i dwoma miejscami parkingowymi - zapraszam na prezentację.

☐Kupujesz nieruchomość na kredyt? Spokojnie - masz nasze wsparcie, przeprowadzimy Cię przez cały proces i dopilnujemy transakcji od początku do końca!

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Niniejsza wizualizacja oraz przedstawione na niej elementy mają charakter wyłącznie poglądowy i służą zobrazowaniu możliwego sposobu aranżacji wnętrza. Nie stanowią oferty handlowej ani dokumentacji projektowej. Ze względu na wykorzystanie technologii AI wizualizacja może zawierać niezamierzone błędy lub różnice względem rzeczywistego układu, wymiarów i wyposażenia nieruchomości. W celu uzyskania dokładnych informacji należy kierować się dokumentacją techniczną nieruchomości.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	ROY04673	Symbol SWO	443011
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.01.2027
Cena	1 050 000, 00 PLN	Cena w EURO	242 865, 00 €
Cena w USD	281 715, 00 \$	Cena za m2	10 427, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	100, 70 m²
Powierzchnia działki	239, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	18591		



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**