

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

KŁĘPNICA

Cena **636 000** zł



Prezentujemy wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 91m², w którym tradycyjny, sielski styl spotyka się z rozwiązaniami proekologicznymi. Osadzony na solidnej podmurówce z kamienia polnego, z jasną elewacją, błękitnymi okiennicami oraz czerwonym dachem, dom idealnie wpisuje się w otaczający go krajobraz Pojezierza Łobeskiego.

- Ekologiczne rozwiązania: Na dachu zamontowano kolektory słoneczne, które zapewniają darmowe podgrzewanie ciepłej wody użytkowej w sezonie, znacząco obniżając koszty eksploatacji.
- Przestronny, zadaszony taras: Wykończony w bieli, z klimatyczną ażurową balustradą i meblami wypoczynkowymi - idealne miejsce na posiłki i relaks w cieniu z widokiem na dojrzały ogród.
- Wnętrza z unikalnym klimatem:- Salon i sypialnie: Drewniane, belkowane stropy, odrestaurowane meble vintage

(m.in. stylowe komody, dekoracyjne drewniane panele) oraz wykończenie w naturalnym drewnie tworzą przytulną, ciepłą atmosferę.

- Jasna kuchnia retro: Wyposażona w nowoczesne sprzęty (zmywarka, płyta, zlew bezpośrednio pod oknem wychodzącym na zieleń), wzbogacona o efektowne płytki w stylu patchwork oraz ozdobny piecyk w stylu retro.
- Pokój kąpielowy: Elegancka łazienka z dużą wanną, wykończona jasnymi płytkami ze wzorem marmuru, drewnianym stropem oraz unikalną umywalką zamontowaną na zabytkowej, żeliwnej podstawie od maszyny do szycia.
- Jasne poddasze: Sypialna przestrzeń na piętrze wyłożona naturalną deską, doskonale doświetlona przez duże okna dachowe.

Dom idealny dla:- Szukających wygody i oszczędności: Dzięki instalacji solarnej oraz przemyślanej powierzchni 91m2 dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.

- Miłośników stylu vintage i natury: Doskonały wybór dla osób ceniących oryginalne detale architektoniczne, drewno i sielski klimat, bez konieczności rezygnacji z nowoczesnych wygod.
- Osób pracujących zdalnie i szukających wypoczynku: Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora i lasu gwarantuje ciszę niezbędną do pracy umysłowej oraz idealne warunki do regeneracji po godzinach.

Nieruchomość leży w drugiej linii zabudowy od zieleni i w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora w malowniczej miejscowości Kłępnica.- Jezioro i woda: Czysty akwen rynnowy objęty strefą ciszy - idealny do kąpiel, spływów deska SUP, łódką czy wędkowania.

- Lasy i aktywność: Okoliczne kompleksy leśne obfitują w grzyby i jagody oraz oferują kilometry tras rowerowych i pieszych. W pobliżu przepływa również rzeka Rega - popularny szlak spływów kajakowych.
- Bliskość miast: Szybki dojazd do Świdwina (ok. 10 km) oraz Łobza (ok. 12 km), gdzie dostępna jest pełna infrastruktura miejska, markety, restauracje oraz park wodny.

Podsumowanie parametrów- Powierzchnia: 91m2

- Cena: 636 000 zł
- Taras: Zadaszony, drewniany (biały)
- Media / Technologia: Kolektory słoneczne (solary), ogrzewanie, prąd, woda
- Wykończenie: Gotowy do zamieszkania / użycia wakacyjnego

Zapraszamy na prezentację nieruchomości na żywo!

Symbol	UBR23331	Symbol SWO	443030
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2026
Cena	636 000, 00 PLN	Cena w EURO	145 771, 20 €
Cena w USD	167 395, 20 \$	Cena za m2	6 989, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	KLĘPNICA	Powierzchnia całkowita	91, 00 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Rok budowy	1940
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	2080		

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**