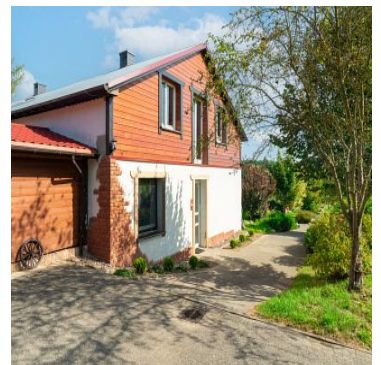


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 000,00 m², pow. działki: 31 100,00 m²,

RADOWO MAŁE

Cena **5 900 000** zł



Chcesz prowadzić biznes, a jednocześnie cenisz sobie kontakt z naturą?

A może masz już doświadczenie w takich przedsięwzięciach i szukasz okazji by pokazać na co Cię stać?

Zapewniam Cię, że gospodarstwo agroturystyczne Żurawi Krzyk w Radowie Małym to idealna okazja.

Gmina położona jest w powiecie Łobeskim, w połowie drogi pomiędzy Nowogardem a Drawskiem Pomorskim. W okolicy znajdziemy liczne jeziora, rezerwat przyrody, grodziska, szlaki rowerowe i piesze, pomniki natury. Dojazd do gospodarstwa drogą asfaltową.

Dlaczego właśnie Żurawi Krzyk?

Gospodarstwo ma rozbudowaną i zróżnicowaną bazę noclegową, a także ogromny potencjał do dalszego rozwoju. Poza typowym klientem indywidualnym częstymi gośćmi są grupy zorganizowane: wycieczki szkolne, wyjazdy firmowe szkoleniowe i rekreacyjne, wesela, komunie, uczestnicy spływów kajakowych i walk paintball. Dla wielu atrakcją są zwierzęta (konie, alpaki, owce, kozy), ale nie brakuje chętnych do wzięcia udziału w pieczeniu chleba lub przetwórstwie mleka.

Na powierzchni 3,11ha mieszczą się:

1. Budynek noclegowy z wyposażonymi w pełni pokojami 3- i 4-osobowymi z łazienkami (8 na parterze i 10 na piętrze).
2. Budynek restauracyjny z miejscami siedzącymi dla ponad 100 osób i dużą wolną przestrzenią, z nowoczesnym wyposażeniem kuchennym takim jak piec parowy, kuchnia gazowa (gaz butlowy), chłodnie itp. (zakupione rok temu).
3. Chata biesiadna mogąca pomieścić kilkadziesiąt osób, a wokół niej miejsce na ognisko, stoły piknikowe, siłownia pod chmurką, boisko do koszykówki/siatkówki, huśtawki.
4. Dom mieszkalny dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz funkcjonalnym układem pozwalającym na wynajem części pokoi. Na parterze znajduje się pokój dzienny wspólny, z którego możemy przejść do części mieszkalnej właściciela, która składa się z własnego salonu, sypialni, gabinetu, łazienki i kuchni, z dodatkowym prywatnym wejściem z drugiej strony budynku. Ze wspólnego pokoju dziennego prowadzą też schody na piętro, gdzie znajdziemy kolejne 4 pokoje z łazienkami.
5. Lokal do własnej aranżacji znajdujący się nad częścią kuchenną restauracji, z osobnym wejściem (i wjazdem) od przeciwnej strony znajdującym się na skarpie (różnica poziomów). Możliwość przekształcenia go chociażby w prywatny apartament dla rodzin chcących wypoczywać w komfortowych warunkach.
6. Budynek socjalny z ogólnodostępną kuchnią dla wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Nad nim z wejściem od strony skarpy kolejne małe mieszkancko (pokój z aneksem, łazienka, sypialnia).
7. Budynek gospodarczy z 8 boksami dla koni i 2 izolowanymi kurnikami.
8. Obszerny magazyn o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym blachą.
9. Dwa zarybione stawy.
10. Parking na 30 aut, choć na terenie posesji i wokół praktycznie nielimitowana ilość miejsca.

Co warto wiedzieć?

- działka o powierzchni 31.100mkw, wymiary 155x200, miejscami lekko pochylona;
- teren w pełni ogrodzony, częściowo panelami a częściowo siatką rozciągniętą na solidnych betonowych słupach;

- doprowadzony prąd gminny, ale na co dzień w zupełności wystarcza moc generowana przez panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 31kW;
- cała instalacja obiektu 3-fazowa, dostępna siła i moc przyłączeniowa 380V;
- podłączenie do wodociągu gminnego, ale codzienne zapotrzebowanie pokrywa woda ze studni;
- grzanie wody pitnej i C.O. odbywa się za pomocą fotowoltaiki - piec na paliwa stałe jak pellet jest opcją awaryjną;
- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej (4 odstożniki, rozsączkowanie);
- kanalizacja burzowa w całym obiekcie odprowadzająca deszcz do pobliskiego strumyka;
- monitoring obejmuje cały teren za pomocą 10 kamer (z nagrywaniem);
- oświetlenie gospodarstwa jest w pełni programowalne;
- dostępny internet LTE z WiFi dla gości;

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO

Symbol	15/13324/OOS	Symbol SWO	443039
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 000, 00 PLN	Cena w EURO	1 361 720, 00 €
Cena w USD	1 578 840, 00 \$	Cena za m2	1 966, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RADOWO MAŁE
Miejscowość	RADOWO MAŁE	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Powierzchnia działki	31 100, 00 m²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO- REKREACYJNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	28201		

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**