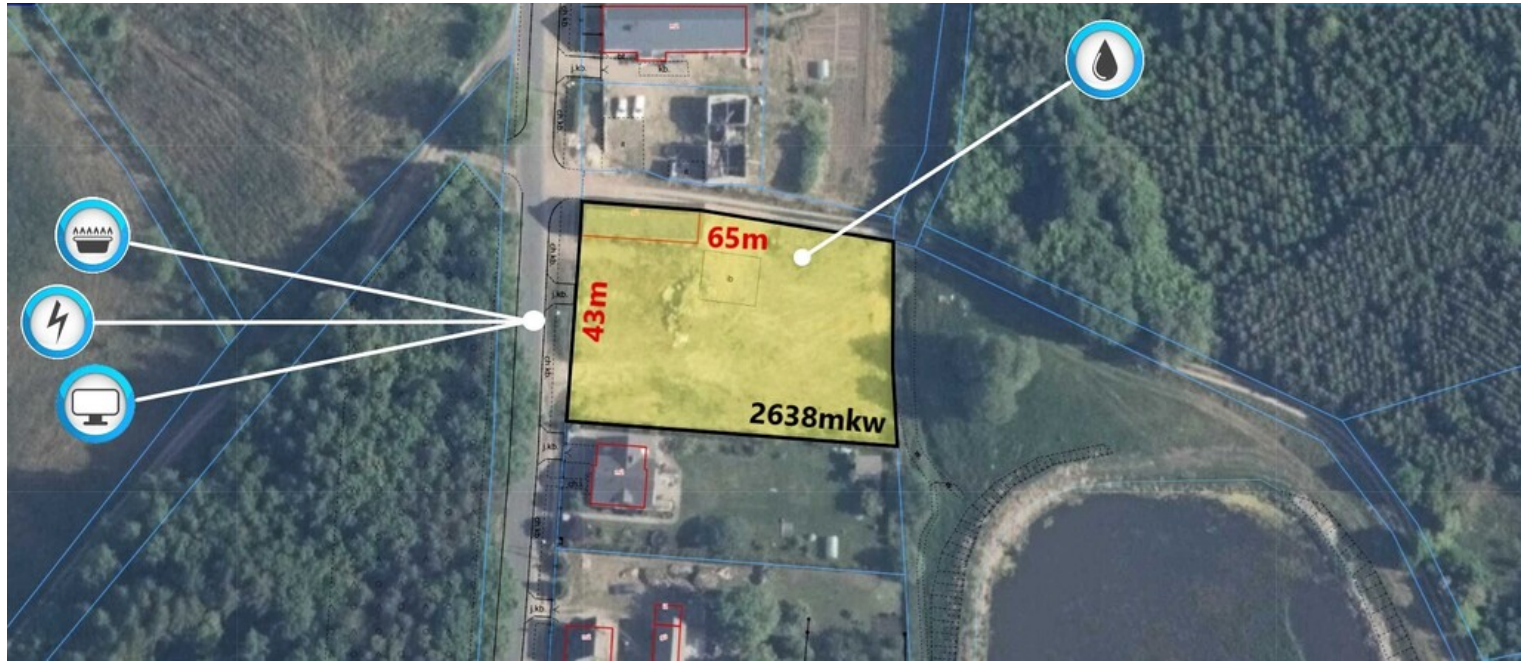


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 638,00 m²,
RECZ
Cena **225 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w Reczu (powiat choszczeński) położona w atrakcyjnej lokalizacji przy oświetlonej asfaltowej drodze gminnej z chodnikiem dla pieszych poza obszarem zwartej zabudowy, ale w obszarze objętym Planem Ogólnym Gminy (SJ - zabudowa jednorodzinna). W sąsiedztwie znajduje się już kilka domów jednorodzinnych, zaś w drodze przy działce znajduje się prąd, gaz i telekomunikacja. Na działce jest już ujęcie wody ze studni. Działka idealnie płaska, otoczona siatką, w kształcie prostokąta z możliwością podziału na 2-3 mniejsze. 50 metrów od działki znajduje się przystanek autobusowy.

Na działce znajduje się parterowy budynek gospodarczy w bardzo dobrym stanie o powierzchni 300mkw (2 poziomy), który można przekształcić chociażby w budynek noclegowy pod usługi krótkotrwałego zameldowania. Projekt koncepcyjny z 2023 roku jest w cenie działki.

Warto zauważyć, że miejscowość zyska w niedługim czasie na znaczeniu dzięki planowanej trasie S10, która

jednak nie zakłóci życia mieszkańców tej części gminy. Droga S10 będzie omijać Recz od północy, biegnąc nowym śladem, a na przecięciu z drogą wojewódzką DW151 powstanie węzeł drogowy "Recz". Węzeł ten zlokalizowany będzie na odcinku "Suchań-Recz", który rozpoczyna się przed węzłem Suchań. Trasa na odcinku "Recz-Cybowo" będzie biegła najpierw na północ od istniejącej DK10, a następnie w pobliżu niej, na wschód od Słutowa.

PARAMETRY

Powierzchnia: 2638m
Wymiary: 43m x 65m
Kształt działki: prostokąt
Nachylenie: idealnie płaska
Ogrodzenie: siatka
Wygląd: trawa
Klasa gruntu: R5 i PS4
POG: TAK - SJ (zabudowa jednorodzinna)

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 40m
Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, pola, łąki
Droga dojazdowa: oświetlona gminna droga asfaltowa z chodnikiem
Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd: w drodze
- gaz: w drodze
- woda: studnia na działce
- telekomunikacja: w drodze
- kanalizacja: brak

Symbol	41/13324/OGS	Symbol SWO	443040
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	225 000, 00 PLN	Cena w EURO	51 930, 00 €
Cena w USD	60 210, 00 \$	Cena za m2	85, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	RECZ
Miejscowość	RECZ	Ulica	Leśna
Powierzchnia działki	2 638, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	28201



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**