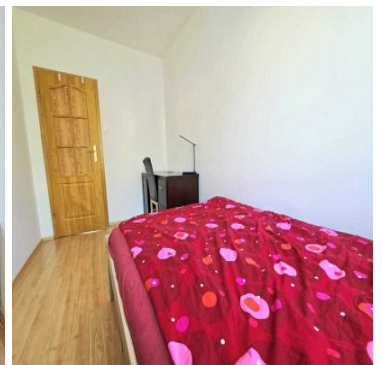
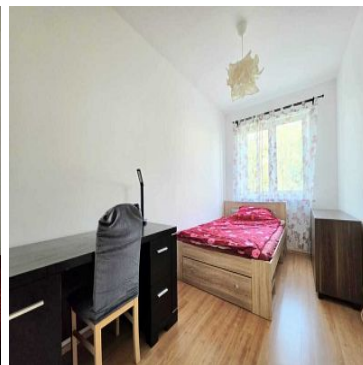
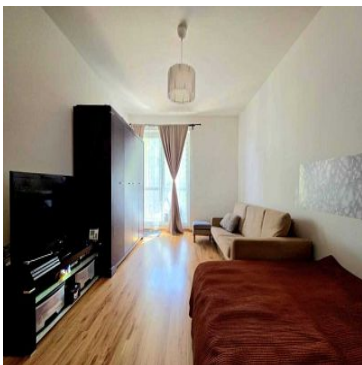


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,80 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **715 000** zł



Na sprzedaż własnościowe, gotowe do zamieszkania,

3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z 2003 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się i zamieszkania, umeblowane oraz wyposażone.

Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda - z nowoczesnego pieca gazowego.

Funkcjonalny rozkład, balkon, oraz garderoba (!).

Całość umeblowania i wyposażenia widocznego na załączonych fotografiach, pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska znajdująca się w piwnicy.

Darmowe miejsca parkingowe przy bloku oraz na terenie osiedla. Idealne lokum dla osób szukających komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na potencjał oraz lokalizację nieruchomości!

W skład mieszkania wchodzi:- salon z wyjściem na balkon,

- 2 sypialnie,
- garderoba,
- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

Największe atuty mieszkania:- świetna lokalizacja, na terenie spokojnego, nowoczesnego osiedla,

- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- w pobliżu centrum handlowe „Ster” oraz wiele innych miejskich udogodnień,
- 1. piętro budynku z 2003 roku,
- osobna, widna kuchnia,
- garderoba,
- balkon i piwnica,
- czysta, zadbane klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- darmowe miejsca parkingowe przy bloku.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies. (w tym m.in. opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy).

Cena: 715.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Symbol	BUS20369	Cena	715 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	443064
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	163 878, 00 €	Cena w USD	188 188, 00 \$
Cena za m2	11 206, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 80 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Gen. Stanisława Maczka
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	TAK
Nr Licencji	30003	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**