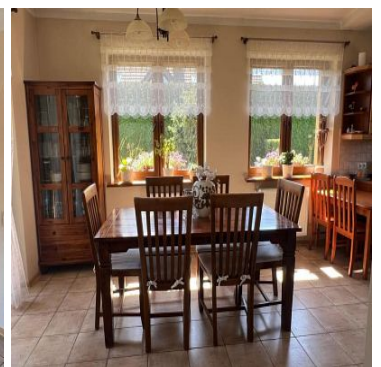
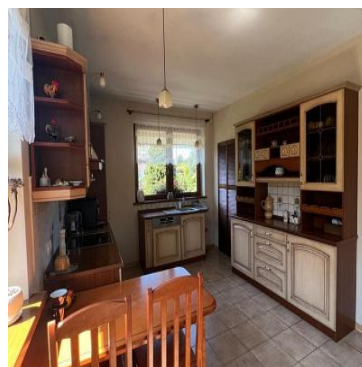
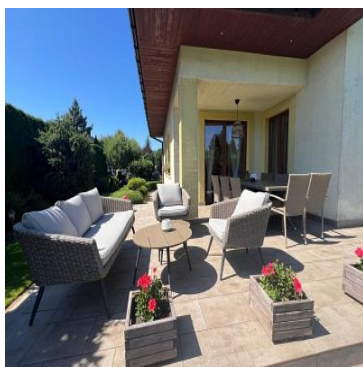


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,64 m², pow. działki: 1 250,00 m²,

DOBRA

Cena **1 899 000** zł



Dom w Dobrej - przestrzeń, prywatność i wyjątkowy ogród

Na sprzedaż zadbane dom jednorodzinny o powierzchni 148,64 m², położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji pod Szczecinem - w Dobrej.

Nieruchomość usytuowana jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni około 1250 m², która zapewnia mieszkańcom przestrzeń, prywatność i komfort codziennego życia.

To miejsce dla osób, które chcą cieszyć się spokojem, zielenią i własną przestrzenią, jednocześnie pozostając w dogodnej odległości od Szczecina.

Funkcjonalny układ domu

Dom został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną na parterze oraz prywatną strefę sypialnianą na piętrze.

Parter to przede wszystkim przestronna i komfortowa część dzienna, na którą składają się:- duży, jasny salon z wyjściem na taras,

- dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu, pokoju gościnnego lub sypialni,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z prysznicem,
- komunikacja,
- garaż.

Piętro stanowi prywatną część domu. Znajdują się tutaj:- trzy sypialnie, w tym wyjątkowo przestronna sypialnia główna typu master bedroom, wyposażona w garderobę oraz wydzieloną strefę biurową. To komfortowa, prywatna przestrzeń, która może pełnić funkcję własnej strefy wypoczynku i pracy.

- duża łazienka z pralnią.

Dodatkowo dom posiada nieużytkowe poddasze, które stanowi praktyczne miejsce do przechowywania.

Ogród - jedna z największych zalet nieruchomości

Największym atutem domu jest wyjątkowa przestrzeń wokół nieruchomości. Dojrzały i zadbane ogród otacza posesję zielenią, tworząc kameralną oraz prywatną atmosferę.

Ogród został wyposażony w automatyczny system nawadniania oraz oświetlenie, dzięki czemu jest nie tylko piękny, ale również wygodny w codziennym użytkowaniu. Dodatkowym atutem są strefy ogrodu w tym osłonięta część rekreacyjna oraz przestrzeń dla miłośników własnych

Przestronny taras stanowi naturalne przedłużenie części dziennej domu. To idealne miejsce na rodzinne spotkania, letnie kolacje, odpoczynek czy poranną kawę w otoczeniu zieleni.

Lokalizacja

Dobra od lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób poszukujących komfortowego miejsca do życia. Rozwinięta infrastruktura, szkoły, punkty usługowe, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz bliskość lasów i terenów zielonych sprawiają, że jest to lokalizacja doskonała zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących aktywny wypoczynek.

Dom jest zadbane i gotowy do zamieszkania, a termin przekazania nieruchomości pozostaje do uzgodnienia.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu - własnej przestrzeni, prywatności, spokoju i kontaktu z naturą, bez rezygnowania z wygody i dobrego połączenia ze Szczecinem.

Zapraszam na prezentację - zdjęcia pokazują dom, ale dopiero podczas wizyty można w pełni poczuć atmosferę ogrodu, przestrzeń działki i wyjątkowy klimat tej nieruchomości.

☐ Kupujesz nieruchomość na kredyt? Spokojnie - masz nasze wsparcie, przeprowadzimy Cię przez cały proces i dopilnujemy transakcji od początku do końca!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Zapraszam do umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	ROY04678	Symbol SWO	443126
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.11.2026
Cena	1 899 000, 00 PLN	Cena w EURO	434 871, 00 €
Cena w USD	489 182, 40 \$	Cena za m2	12 775, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	148, 64 m²
Powierzchnia działki	1 250, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Nr Licencji	18591



Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**