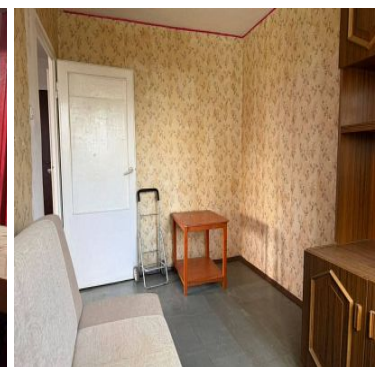


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **409 000** zł



Cena NIE do negocjacji!

Na sprzedaż 3-pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 3. piętrze w budynku z dwiema windami, na pograniczu Niebuszewa, Drzetowa i Grabowa.

Najważniejsze atuty:

- ✓ 3 niezależne pokoje
- ✓ balkon od strony południowej
- ✓ dwustronne i dobrze doświetlone
- ✓ 2 windy
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- ✓ piwnica
- ✓ miejsca parkingowe przy budynku
- ✓ szybki termin wydania

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, dwóch sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Lokal wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić wnętrze według własnego pomysłu.

Budynek jest po termomodernizacji, posiada wyremontowaną klatkę schodową oraz dwie windy. Wymieniono również piony kuchenne.

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu komunikacja miejska, sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz Fabryka Wody. Wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji! Świat Nieruchomości

Symbol	SWN32926	Cena	409 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	443215
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.06.2026	Cena w EURO	93 661, 00 €
Cena w USD	105 358, 40 \$	Cena za m2	8 702, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Rugiańska	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	12	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	TAK	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**