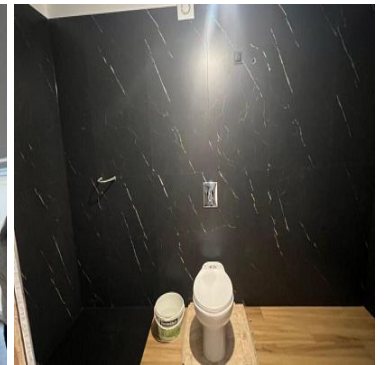
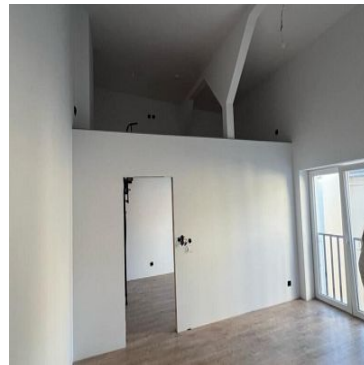
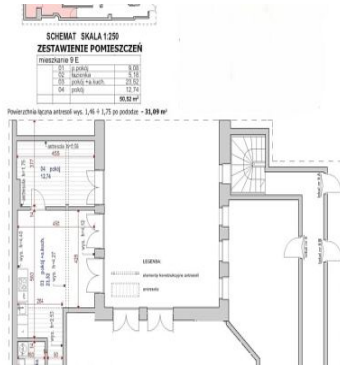


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,07 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna adaptacja strychu położona przy ul. Drzymały w Szczecinie. Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim przestronna antresola, która nadaje mieszkaniu niepowtarzalny charakter i pozwala uzyskać znacznie większą przestrzeń niż wynikałoby to z powierzchni podstawowej lokalu.

Podstawowa powierzchnia mieszkania wynosi 50,52 m², natomiast powierzchnia antresoli liczona po podłodze to aż 31,09 m². Rzeczywista powierzchnia użytkowa całego mieszkania wynosi 66,07 m². Dużym atutem nieruchomości jest również ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń, wynosząca od 2,53 m do aż 4,40 m. W połączeniu z antresolą daje to wyjątkowe poczucie przestrzeni i podkreśla loftowy charakter mieszkania.

Na powierzchnię mieszkania składają się:- przestronny pokój z aneksem kuchennym - 23,52 m²,
- pokój - 12,74 m²,

- łazienka - 5,18 m2,
- p. pokój - 9,08m2,
- funkcjonalna antresola - 31,09 m2.

Mieszkanie jest nowe i poza koniecznością wykonania kuchni, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Na szczególną uwagę zasługuje nowatorsko zaprojektowana balustrada antresoli, która stanowi jeden z najbardziej charakterystycznych elementów wnętrza.

Dużym atutem nieruchomości jest również lokalizacja. Około 600 metrów dzieli ją od Dworca Głównego PKP. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz centrum miasta.

Dodatkowym atutem jest nowo wyremontowana klatka schodowa, która pozytywnie wpływa na estetykę i komfort korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość dostępna do wydania od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON50073	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	443253
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	137 171, 00 €	Cena w USD	154 302, 40 \$
Cena za m2	9 066, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	66, 07 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM
Ulica	Michała Drzymały	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter	5	Źródło c.w.	BOJLER
Internet	TAK	Domofon	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**