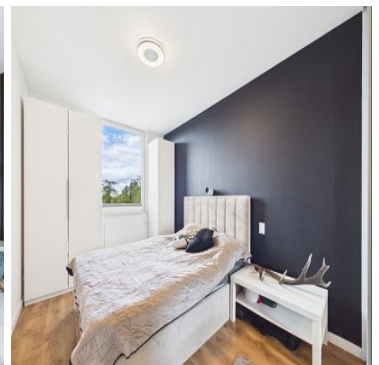
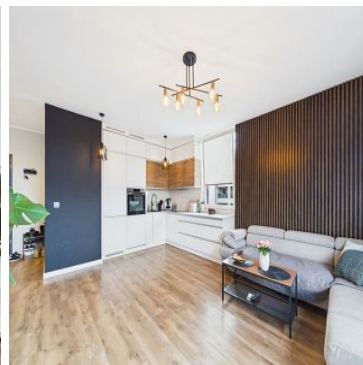
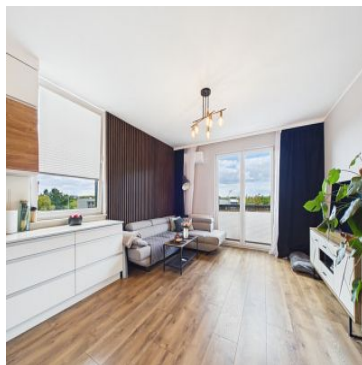


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,32 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **740 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni 53,32 m², położone na popularnym osiedlu Nowa Cukrownia na szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość narożna, jasna i słoneczna znajdująca się na 3. piętrze niskiego, kameralnego budynku z 2017 roku z klimatyzacją. To propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do zamieszkania, z przemyślanym układem, dużą ilością naturalnego światła i wygodnym dostępem do infrastruktury miasta.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Przestronny salon z aneksem kuchennym - ok. 24,16 m²,

Sypialnia 1 - ok. 12,40 m²,
Sypialnia 2 - ok. 8,33 m²,
Korytarz - ok. 4,43 m²,
Łazienka - ok. 4 m².
+ Balkon - ok. 3,38 m².

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni ok. 2 m², która jest już uwzględniona w cenie nieruchomości.

WNĘTRZE

Lokal został indywidualnie zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego użytkowania. Przemysłany układ pomieszczeń sprawia, że przestrzeń jest dobrze wykorzystana, a jednocześnie zachowuje lekkość i poczucie przestronności.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i nie wymaga przeprowadzania dużych prac remontowych.

Dodatkowym atutem jest możliwość pozostawienia większości umeblowania, w zależności od ustaleń z przyszłym właścicielem.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- ~ 53,32 m² powierzchni,
- ~ 3 pokoje,
- ~ Balkon,
- ~ Komórka lokatorska w cenie,
- ~ Narożne położenie mieszkania,
- ~ Bardzo dobre doświetlenie wnętrza,
- ~ Budynek z 2017 roku,
- ~ Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC,
- ~ Możliwość pozostawienia umeblowania,
- ~ Klimatyzacja,
- ~ Mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- ~ Spokojne i zadbane otoczenie,
- ~ Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

LOKALIZACJA

Nowa Cukrownia to jedna z dynamicznie rozwijających się części szczecińskich Gumieniec.

W bezpośrednim i niedalekim sąsiedztwie znajdują się:

- ~ Sklepy,
- ~ Piekarnia,
- ~ Punkty usługowe,
- ~ Paczkomaty,
- ~ Przystanki komunikacji miejskiej,
- ~ Tereny spacerowe i osiedlowa zielen.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie sprawny dojazd do centrum Szczecina oraz szybki dostęp do głównych dróg wyjazdowych z miasta.

To dobre miejsce zarówno dla rodziny, pary, jak i osoby poszukującej nieruchomości inwestycyjnej.

OPŁATY:

Aktualny czynsz administracyjny wynosi około 441,56 zł miesięcznie i obejmuje m.in. utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, odpady oraz ścieki.

Dodatkowo płatne:

Energia elektryczna - według zużycia,

SEC - ogrzewanie i ciepła woda, orientacyjnie około 200-300 zł miesięcznie, zależnie od zużycia.

Rachunki dostępne do wglądu podczas prezentacji.

To nieruchomość dla osób, które szukają komfortowego, gotowego do zamieszkania mieszkania w nowoczesnym budynku, z funkcjonalnym układem i dobrą lokalizacją.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	ROY04687	Cena	740 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	443292
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Cena w EURO	169 460, 00 €
Cena w USD	190 624, 00 \$	Cena za m2	13 878, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 32 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Balkon	TAK	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	441, 56 PLN		



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**