Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

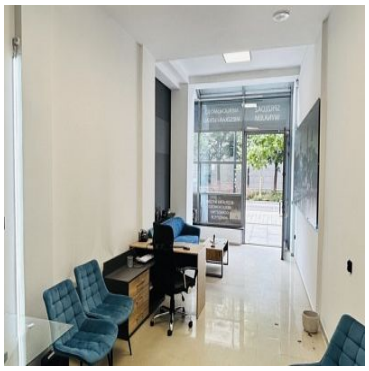
LOKAL NA WYNAJEM

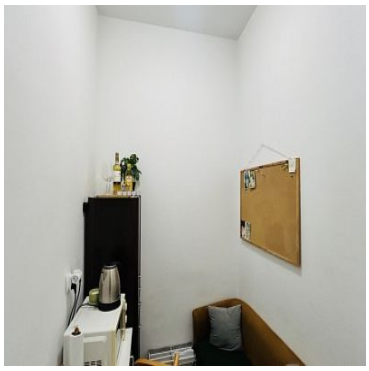
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52,00 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 240** zł









Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 52 m2, położony przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie - jednej z najbardziej rozpoznawalnych i dobrze skomunikowanych ulic miasta.

Lokal posiada dużą witrynę od strony al. Wojska Polskiego, dzięki czemu jest dobrze widoczny i atrakcyjny pod względem ekspozycji prowadzonej działalności. Wysokość pomieszczeń przekraczająca 3 metry dodatkowo podkreśla jego przestronny charakter.

Powierzchnia lokalu została funkcjonalnie przygotowana przede wszystkim z myślą o działalności biurowej, ale może również sprawdzić się jako miejsce prowadzenia różnego rodzaju usług. W głębi lokalu znajduje się

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

pomieszczenie socjalne z niewielkim aneksem kuchennym oraz toaleta z WC.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Al. Wojska Polskiego zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu znajdują się miejsca parkingowe, co stanowi dodatkową zaletę przy prowadzeniu działalności.
Lokal stanowi ciekawą propozycję dla firmy poszukującej reprezentacyjnego i dobrze widocznego miejsca na biuro lub działalność usługową w centralnej części Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**BON49979**	Symbol SWO	**442871**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**6 240, 00 PLN**	Cena w EURO	**1 427, 71 €**
Cena w USD	**1 605, 55 $**	opłaty dodatkowe [zł]	**6 240, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**SZCZECIN**	Gmina	**SZCZECIN**
Miejscowość	**SZCZECIN**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**CENTRUM**	Ulica	**Aleja Wojska Polskiego**
Powierzchnia całkowita	**52, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**
Rodzaj budynku	**BIUROWO-HANDLOWY**	Rok budowy	**2001**
Materiał ścian	**BLOCZKI**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**5**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Instalacje w lokalu	**OGRZEWANIE**	Forma własności	**WŁASNOŚĆ**
Nr Licencji	**319**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Anna Tarocińska
licencjonowany agent nieruchomości

500 002 070
anna.t@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**