Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m^2, pow. działki: 367,50 m^2,
KOŚCINO

Cena **990 000** zł











Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Polecam komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski zamknięty o powierzchni użytkowej 123 m2, usytuowany na działce o powierzchni około 367,5 m2, położony w Kościnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i lasu.
Największym atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym i szybkim dojazdem do centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą oraz komfort codziennego życia.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Rozkład pomieszczeń:

Parter:- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,
- łazienka,
- wiatrołap,
- korytarz,
- garaż w bryle budynku.

Piętro:- cztery komfortowe sypialnie,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń stanowi obszerne poddasze, które doskonale sprawdzi się jako miejsce do przechowywania.

Standard wykonania:- ściany z betonu komórkowego,
- ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm,
- strop i schody żelbetowe,
- trzyszybowe okna PCV,
- stalowe drzwi wejściowe KMT 75 Plus,
- elewacja wykończona tynkiem silikonowym,
- dach pokryty płaską dachówką ceramiczną,
- podjazd oraz dojście do budynku wyłożone kostką betonową.

Dom jest częściowo ogrodzony. Inwestycja obejmuje dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.
Jeżeli szukasz nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, z dostępem do terenów rekreacyjnych i jednocześnie blisko Szczecina, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.
Planowane zakończenie budowy na koniec grudnia 2026r..

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**BON50033**	Symbol SWO	**443193**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**990 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**226 512, 00 €**	Cena w USD	**254 727, 00 $**
Cena za m2	**8 048, 78 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**POLICKI**
Gmina	**DOBRA (SZCZECIŃSKA)**	Miejscowość	**KOŚCINO**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Powierzchnia całkowita	**123, 00 m²**
Powierzchnia działki	**367, 50 m²**	Powierzchnia użytkowa	**123, 00 m²**
Rok budowy	**2026**	Standard	**SUROWY ZAMKNIĘTY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**1**
Źródło c.w.	**PIEC GAZOWY**	Instalacje	**KANALIZACJA**
Forma własności	**WŁASNOŚĆ**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Garaż	**TAK**	Nr Licencji	**11681**

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Edyta Mazgiejko
specjalista ds.nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**