Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 32,00 m^2,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **1 398** zł







Lokal biurowy 32 m2 | Nowe Miasto | II piętro | Szczecin
Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 32 m2, położony na II piętrze budynku biurowego w atrakcyjnej lokalizacji na Nowym Mieście w Szczecinie.
Lokal o funkcjonalnej powierzchni 32 m2, doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinet, kancelaria, biuro usługowe czy przestrzeń do pracy dla małego zespołu. Lokalizacja na Nowym Mieście zapewnia dogodny dostęp do centrum Szczecina oraz komunikacji miejskiej. W tej części miasta znajduje się wiele powierzchni biurowych i usługowych, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.
Koszty najmu:- czynsz najmu: 1 398,40 zł netto
- podatek od nieruchomości oraz opłata za użytkowanie wieczyste: 175,17 zł

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

- parking: 150 zł
- klimatyzacja: 150 zł
- wywóz odpadów: 36,80 m2 × 1,23 zł
- zużycie wody: 6,75 zł/os.
- odprowadzenie ścieków: 9,02 zł/os.
- energia elektryczna: rozliczana według średniego zużycia w stosunku do powierzchni
- dozorowanie/eksploatacja: 36,80 m2 × 6,31 zł
- ogrzewanie: w sezonie grzewczym zaliczka 36,80 m2 × 3,00 zł

Kaucja: 1 573,57 zł.
Podane ceny są cenami netto.
Lokalizacja na Nowym Mieście będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej z dobrym dostępem do centralnych części Szczecina.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.
Do powierzchni lokalu doliczane jest 15% powierzchni za części wspólne.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**SWN32904**	Symbol SWO	**442549**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**10.08.2026**	Cena	**1 398, 40 PLN**
Cena w EURO	**319, 95 €**	Cena w USD	**359, 81 $**
opłaty dodatkowe [zł]	**1 398, 40 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Miejscowość	**SZCZECIN**
Dzielnica - osiedle	**NOWE MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**32, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**	Rodzaj budynku	**BUDYNEK BIUROWY**
Rok budowy	**1990**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**2**	Instalacje w lokalu	**KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA**
Forma własności	**WŁASNOŚĆ**	Klimatyzacja	**TAK**
Garaż	**TAK**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Marek Podgórski
specjalista ds.nieruchomości

784108360
marek@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**