Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 85,60 m^2,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **6 500** zł











Na WYNAJEM ! Lokal Użytkowy (wolnostojący budynek) o powierzchni użytkowej 85,60m2 usytuowany na działce o powierzchni 367m2 znajdujący się przy ul. Pokoju w Szczecinie. Ogrzewanie lokalu podłogowe z pieca gazowego dwufunkcyjnego.
Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej, kosmetycznej lub podobnej.

Najważniejsze atuty lokalu:- przestronne witryny od strony ulicy, zapewniające świetną widoczność działalności,
- bardzo dobre doświetlenie wnętrza światłem dziennym,
- atrakcyjna lokalizacja tuż przy samym przystanku komunikacji miejskiej (tylko 10m) łączącej ze sobą Police -

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Szczecin - Skolwin,
- poczekalnia - dwa główne pomieszczenia- składzik- sanitariat,
- działka, na której posadowiony jest budynek umożliwiająca zaparkowanie samochodów,
- klimatyzacja w 3 pomieszczeniach, sterowana indywidualnie
- rekuperacja,
- dwa wejścia do lokalu,
- teren zamknięty - ogrodzony.
- możliwość aranżacji według własnych potrzeb, po wcześniejszych rozmowach z właścicielami

W tym lokalu możesz naprawdę rozwinąć Swoją wymarzoną działalność! Ruchliwa droga o dużym natężeniu idealnie będzie sprzyjać prowadzeniu biznesu, usytuowanie oraz witryny okienne, które mogą zostać oklejone niewątpliwe dadzą rozpoznawalność marce.

Kancelaria Adwokacka- Notarialna. Biuro Rachunkowe, mała Placówka Bankowa, Biura pod prowadzenie działalności gospodarczej.
Jeżeli tego typu działalności nie są dla Ciebie to co powiesz na: Branżę Beauty?? Fryzjera, Kosmetyczkę, (paznokcie, rzęsy, brwi) albo gabinety lekarskie? Medycyna Estetyczna, Dentysta? Każdy znajdzie coś dla Siebie! To tylko kilka możliwych propozycji!

Koszty:
- czynsz najmu - 6500 zł
- kaucja - dwumiesięczny czynsz najmu
- prąd około 500/:2 msc
-gaz około 180 zł msc
-wynagrodzenie biura
Opłata do sezonu grzewczego w tym roku wyniosła 600 zł

Zapraszam na prezentację lokalu, może właśnie w nim poprowadzisz swoją działalność gospodarczą!

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**DMN20125**	Symbol SWO	**442650**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**16.08.2026**	Cena	**6 500, 00 PLN**
Cena w EURO	**1 488, 50 €**	Cena w USD	**1 674, 40 $**
opłaty dodatkowe [zł]	**6 500, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Miejscowość	**SZCZECIN**
Dzielnica - osiedle	**BUKOWO**	Powierzchnia całkowita	**85, 60 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY**
Rodzaj budynku	**BIUROWO-HANDLOWY**	Rok budowy	**2014**
Standard	**WYSOKI STANDARD**	Materiał ścian	**INNY**
Piętro	**parter**	Instalacje w lokalu	**KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA**
Forma własności	**WŁASNOŚĆ**	Klimatyzacja	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Garaż	**TAK**

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**