Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

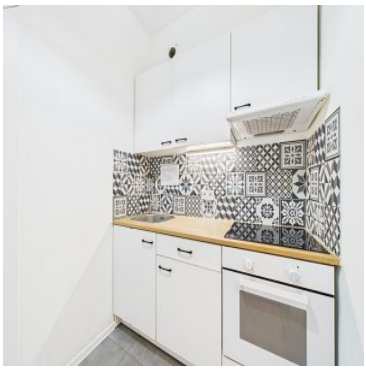
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 81,01 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **759 900** zł











Mieszkanie 81 m2 - 5 pokoi, świetna lokalizacja, idealne pod wynajem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 81 m2, położonego w doskonałej lokalizacji Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania
Mieszkanie o powierzchni 81 m2 składa się z:
- pięciu pokoi (cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy),
- kuchni,

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

- łazienki z kabiną prysznicową i toaletą
- osobnego wc
- przedpokoju
Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Pięć lat temu lokal przeszedł kapitalny remont i m.in.:
- wymieniono instalacje elektryczną na nową,
- wykonano nowe centralne ogrzewanie z nowoczesny kotłem gazowym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe,
- obniżono sufity w celu oszczędzania energii grzewczej
-
Nieruchomość ma duży potencjał i stwarza wiele możliwości aranżacyjnych.
Lokal idealnie przygotowany pod inwestycję do wynajęcia, a także dla licznej rodziny

Opłaty i media
- czynsz wynosi aktualnie 695 złi zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne.
- dodatkowo prąd i gaz
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Budynek
Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy, która została pięknie odrestaurowana i wyremontowana.
Miejsce postojowe w bramie - sterowanej na pilota.

Rewelacyjna lokalizacja
Lokal położony w świetnie skomunikowanej lokalizacji, a dodatkowo w pobliżu:
- Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych,
- basen, siłownia,
- Uniwersytet,
- apteka, przedszkole, szkoła, liczne sklepy, a także blisko Centrum Handlowego Galaxy.

Polecam i zapraszam na prezentację

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**ROY04750**	Cena	**759 900, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Symbol SWO	**443866**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena w EURO	**174 017, 10 €**	Cena w USD	**195 750, 24 $**
Cena za m2	**9 380, 32 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**81, 01 m²**	Miejscowość	**SZCZECIN**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**CENTRUM**
Ulica	**Mazurska**	Rodzaj mieszkania	**POW.4 POKOI**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**5**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**PIEC GAZOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**WŁASNOŚĆ**
Internet	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PCV**	Garaż	**TAK**
Nr Licencji	**18591**	Czynsz administracyjny	**695, 00 PLN**

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Adam Wiśniewski
specjalista ds.nieruchomości

783005755
adam@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**