Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,00 m^2,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 700** zł











Polecam na wynajem zadbane i w pełni wyposażone mieszkanie zlokalizowane na Niebuszewie,
w bliskiej odległości od parku, przystanków tramwajowych i autobusowych oraz popularnego ryneczku Manhattan.
Lokalizacja zapewnia świetną komunikację z centrum miasta oraz dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.
Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze kamienicy bez windy.
Powierzchnia po podłodze wynosi ok. 35 m2, natomiast powierzchnia użytkowa to 23 m2. Skosy są nieuciążliwe i dobrze zagospodarowane.
Lokal jest w bardzo dobrym stanie, niedawno odświeżony i wyposażony.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Nowa zabudowa kuchenna, kompletne wyposażenie mieszkania. Obecnie brak łóżka - właściciel zakupi je pod konkretnego, zdecydowanego najemcę.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.
W mieszkaniu dostępny internet światłowodowy UPC.
Koszty:
- czynsz najmu: 1700 zł

- czynsz do zarządcy: ok. 300 zł

- kaucja: 2000 zł

- dodatkowo wynagrodzenie biura nieruchomości

Oferta szczególnie godna polecenia ze względu na niskie koszty utrzymania i świetną lokalizację.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**ARK26641**	Cena	**1 700, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Symbol SWO	**438278**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**11.10.2026**	Cena w EURO	**389, 30 €**
Cena w USD	**437, 92 $**	opłaty dodatkowe [zł]	**1 700, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**23, 00 m²**
Miejscowość	**SZCZECIN**	Dzielnica - osiedle	**NIEBUSZEWO**
Ulica	**Niemierzyńska**	Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Standard	**WYSOKI STANDARD**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Umeblowanie	**TAK**
Źródło c.w.	**PIEC GAZOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**WŁASNOŚĆ**	Monitoring	**TAK**
Nr Licencji	**26541**	Czynsz administracyjny	**303, 00 PLN**

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**