Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,59 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **639 000** zł











Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy | 91,59 m2 | idealne również pod inwestycję
Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 91,59 m2, położone na 3. piętrze kamienicy.
To propozycja dla osób, które cenią sobie dużą przestrzeń, niezależny układ pomieszczeń, klasyczny charakter kamienicy oraz wygodę gotowego do zamieszkania wnętrza.
Mieszkanie może być również bardzo ciekawą propozycją inwestycyjną pod wynajem. Trzy duże, niezależne pokoje o powierzchni około 20 m2 każdy dają możliwość komfortowego wynajmu pokoi niezależnie od siebie, co pozwala elastycznie wykorzystać nieruchomość w celach inwestycyjnych.
UKŁAD MIESZKANIA

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Na powierzchnię 91,59 m2 składają się:- 3 niezależne, bardzo ustawne pokoje - każdy o powierzchni około 20 m2,
- osobna kuchnia z zabudową,
- łazienka z wanną i oknem,
- osobna toaleta,
- przestronny przedpokój z zabudową szaf.

Duże pomieszczenia zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne lokum dla rodziny, jak i nieruchomość inwestycyjna pod wynajem długoterminowy lub wynajem poszczególnych pokoi.
STANDARD
Mieszkanie jest wyremontowane i gotowe do zamieszkania.
Na szczególną uwagę zasługują:- piękne, zachowane parkiety,
- okna PCV,
- gładzone ściany,
- wymienione instalacje,
- funkcjonalna kuchnia z zabudową,
- dwie ogromne szafy typu Komandor,
- łazienka z naturalnym światłem dzięki oknu.

Widoczne na zdjęciach wyposażenie i umeblowanie może pozostać w mieszkaniu, co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się lub rozpoczęcie wynajmu.
DODATKOWE INFORMACJE
✓ 91,59 m2 powierzchni
✓ 3 duże, niezależne pokoje
✓ potencjał pod wynajem pokoi
✓ wyremontowane mieszkanie
✓ piękne parkiety
✓ osobna kuchnia
✓ łazienka z oknem- ogrzewanie własne gazowe,
- czynsz do Zarządcy: około 950 zł, w tym zaliczki na zimną wodę,
- do mieszkania przynależy piwnica oraz część strychu,
- pod budynkiem znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych,
- wspólnota mieszkaniowa posiada już uchwałę dotyczącą remontu klatki schodowej.

Serdecznie zapraszam na prezentację, klucze w biurz

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**FIL22424**	Cena	**639 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**SZCZECIN**
Gmina	**SZCZECIN**	Symbol SWO	**443732**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**31.07.2026**	Cena w EURO	**145 947, 60 €**
Cena w USD	**163 264, 50 $**	Cena za m2	**6 976, 74 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**91, 59 m²**
Miejscowość	**SZCZECIN**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**	Ulica	**Władysława Łokietka**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1930**	Standard	**BARDZO WYSOKI STANDARD**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Umeblowanie	**TAK**	Źródło c.w.	**PIEC GAZOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**WŁASNOŚĆ**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PCV**	Nr Licencji	**11791**
Czynsz administracyjny	**950, 00 PLN**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Karolina Kurek
ekspert ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**