Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 306,00 m^2,

NOWOGARD

Cena **136 000** zł









Oferujemy na sprzedaż działkę z warunkami zabudowy w Nowogardzie.

Wydane warunki zabudowy dotyczą zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.
Działka nie dawno została podzielona na mniejsze i znajduje się na terenie niezabudowanym z pośrednim dostępem do drogi publicznej.
Teren, na którym leży ta działka niestety jest lekko podmokły i będzie wymagał utwardzenia, zagęszczenia ziemi.
Fizycznie nie ma jeszcze zrobionej drogi dojazdowej pomiędzy tymi działkami.
Warunki obejmują- maksymalną intensywność zabudowy do 50%
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy 5%

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 50%
- udział powierzchni zabudowy do 25%
- szerokość elewacji frontowej do 20 m
- wysokość zabudowy do 9 m
- GEOMETRIA DACHU: kąt pochylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni, układ połaci : dach dwuspadowy lub wielospadowy
- min. układ powierzchni biologicznie czynnej : 30% terenu inwestycji
- min. liczba miejsc parkingowych: 1

Warunki zabudowy ważne bezterminowo.
Media:
-prąd
-woda -studnia
-kanalizacja -szambo

W ofercie posiadamy kilkanaście działek w wielkości od ok 800 m2 do ok 1700 m2 na niepodmokłym terenie. Znajdują się w okolicy ul. Wiejskiej w Nowogardzie.

Zapraszam na prezentację

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	**BUS20403**	Symbol SWO	**443909**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**07.10.2026**	Cena	**136 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**31 062, 40 €**	Cena w USD	**34 748, 00 $**
Cena za m2	**104, 13 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**GOLENIOWSKI**
Gmina	**NOWOGARD**	Miejscowość	**NOWOGARD**
Powierzchnia działki	**1 306, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Dostępne sieci	**EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Nr Licencji	**9205**		

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**